

## Domaine du prieuré

## Lot 1

### SURFACES DU PROJET VILLA 1

Surface du terrain 2577 m<sup>2</sup>

#### REGLEMENTATION

Emprise au sol 12% soit 309,24 m<sup>2</sup>  
Espace vert 80% soit 2061,6 m<sup>2</sup>  
Stationnement 1 place pour 60 m<sup>2</sup> de surface de plancher  
Bassin eaux pluviales 70 Litres par m<sup>2</sup> de surface imperméabilisée

#### PROJET

Surface de plancher 337,71 m<sup>2</sup>  
Emprise au sol 308,80 m<sup>2</sup>  
Surface minérale 494,60 m<sup>2</sup>

Espace vert 2082,40 m<sup>2</sup>  
Stationnement 6 Pl.  
Bassin EP 35 m<sup>3</sup>

Surface RT 2012 344,26 m<sup>2</sup>  
Surface Habitable 326,94 m<sup>2</sup>  
Surface des annexes 132,21 m<sup>2</sup>

A02 Surface habitable		
Etage	Désignation	Surface
V S		
	Loc tech.	2,30
	Salle de fitness	21,68
		23,98 m <sup>2</sup>
Rez de jardin		
	Bain 1	6,40
	Cellier	6,08
	Chambre 1	20,10
	Cuisine	19,41
	Dépmnt	8,21
	Dress 1	6,94
	Hall	8,62
	Sejour	65,89
	Wc	2,25
		143,90 m <sup>2</sup>
Etage		
	Bain 2	5,82
	Bain 3	6,64
	Bain 4	6,24
	Bain 5	4,09
	Bureau/bibliothèque	26,49
	Chambre 2	20,32
	Chambre 3	21,28
	Chambre 4	20,77
	Chambre 5	18,07
	Dgmnt	11,14
	Dres. 4	4,49
	Dres.2	3,30
	Dres.3	4,38
	Dress. 5	6,03
		159,06 m <sup>2</sup>
		326,94 m <sup>2</sup>

A02 Surface annexe		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin		
	Garage	34,92
	Porche	4,73
	Terrasse	68,55
		108,20 m <sup>2</sup>
Etage		
	Terrasse	13,02
		13,02 m <sup>2</sup>
		121,22 m <sup>2</sup>

Surface de planchers	
Etage	Superficie
V S	23,13
Rez de jardin	148,62
Etage	165,96
	337,71 m <sup>2</sup>

Video : <https://youtu.be/wiNhqho0COA>

COMMUNE DE OPIO

# SAS du Prieuré

24 bis chemin de San-Peyre  
Domaine du Prieuré  
Lot 1  
Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p  
Superficie : 2 577 m<sup>2</sup>

## VILLA 1

### PLAN DE VENTE

Liste des planches	
N°	Désignation
04.1	Plan du lotissement
04.2	Plan paysager
04.3	Plan de masse
04.4	Plan rez de jardin
04.5	Plan étage
04.6	Plan Sous sol
04.7	Perspective
04.8	Perspective
04.9	Perspective
04.10	Perspective

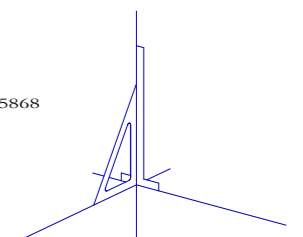
SAS du Prieuré  
Monsieur Durand Gaëtan

34 rue de la République  
06560 Valbonne

Le Maître d'Ouvrage

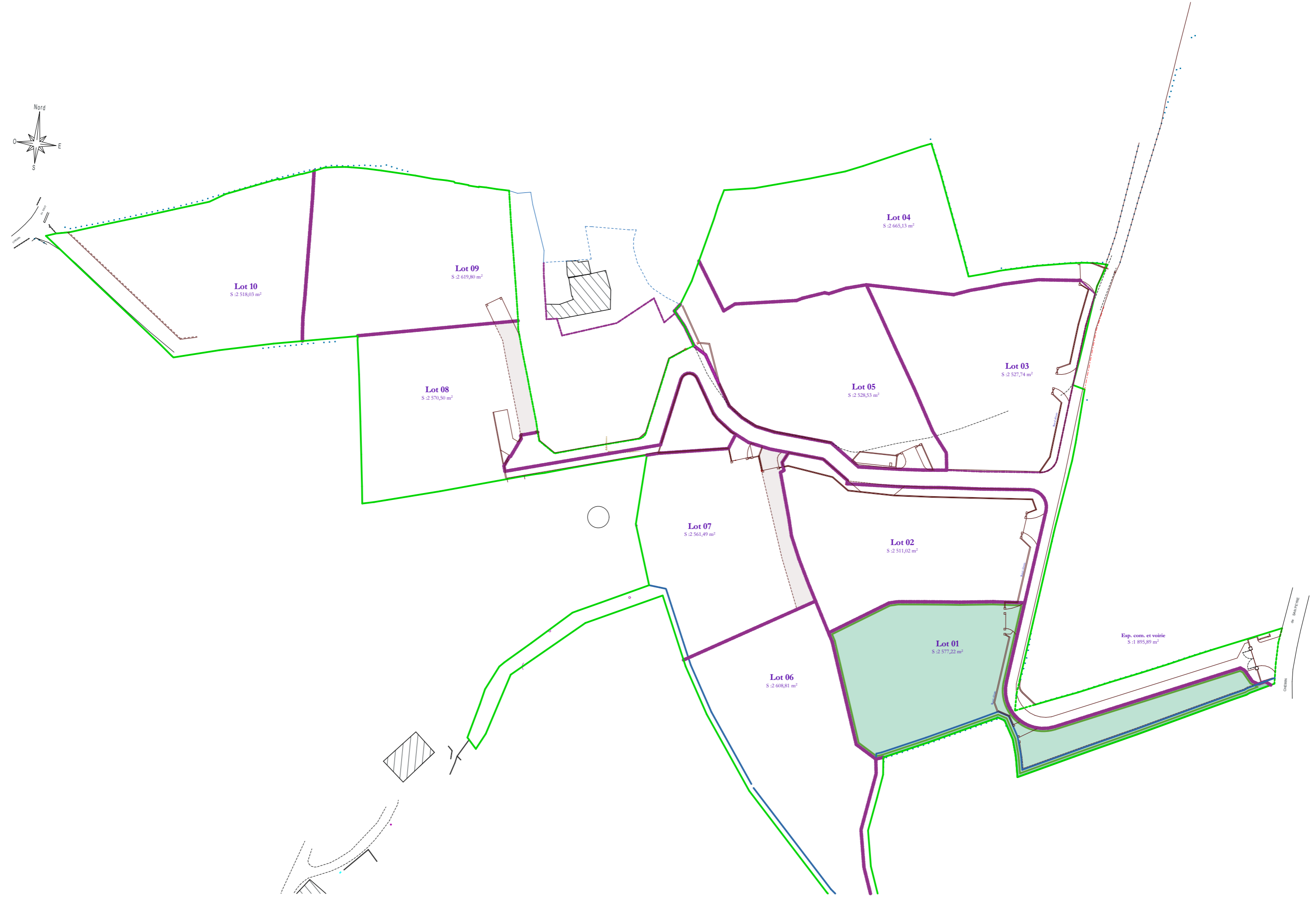
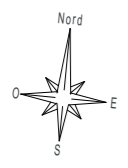
Didier Frega  
Architecte D.P.L.G.  
605 chemin des Plaines  
83440 Tanneron  
Tel : 04 93 60 66 04  
Ordre des Architectes n° A5868

l'Architecte



Ref : Villa 1.3

Juin 2019



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
Architecte DPLG n° A5868  
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
34 rue de la République  
06560 Valbonne

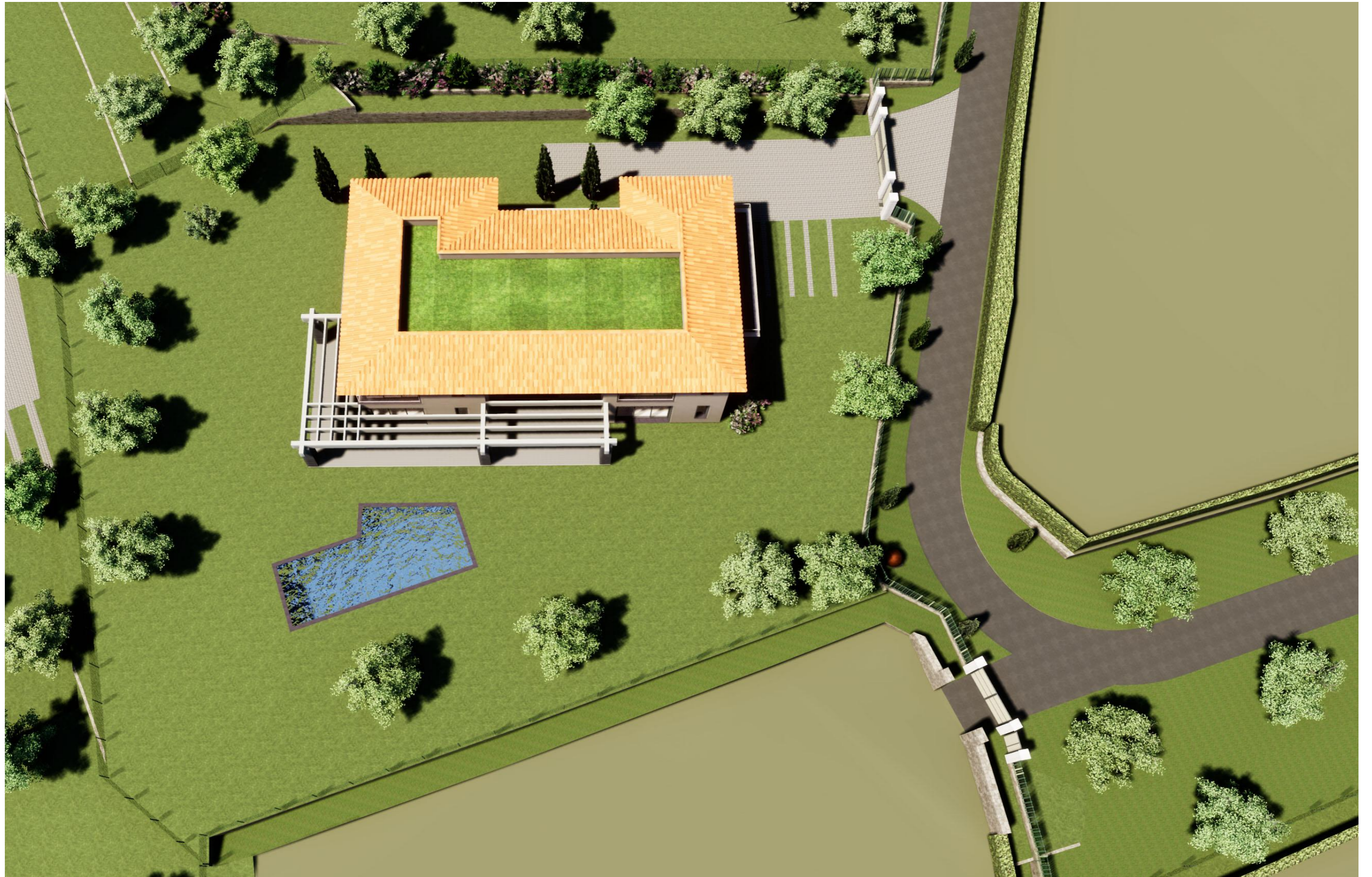
**Plan du lotissement**

1:1000

Juin 2019

**04.1**

Documents non contractuel



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
 Architecte DPLG n° A5868  
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

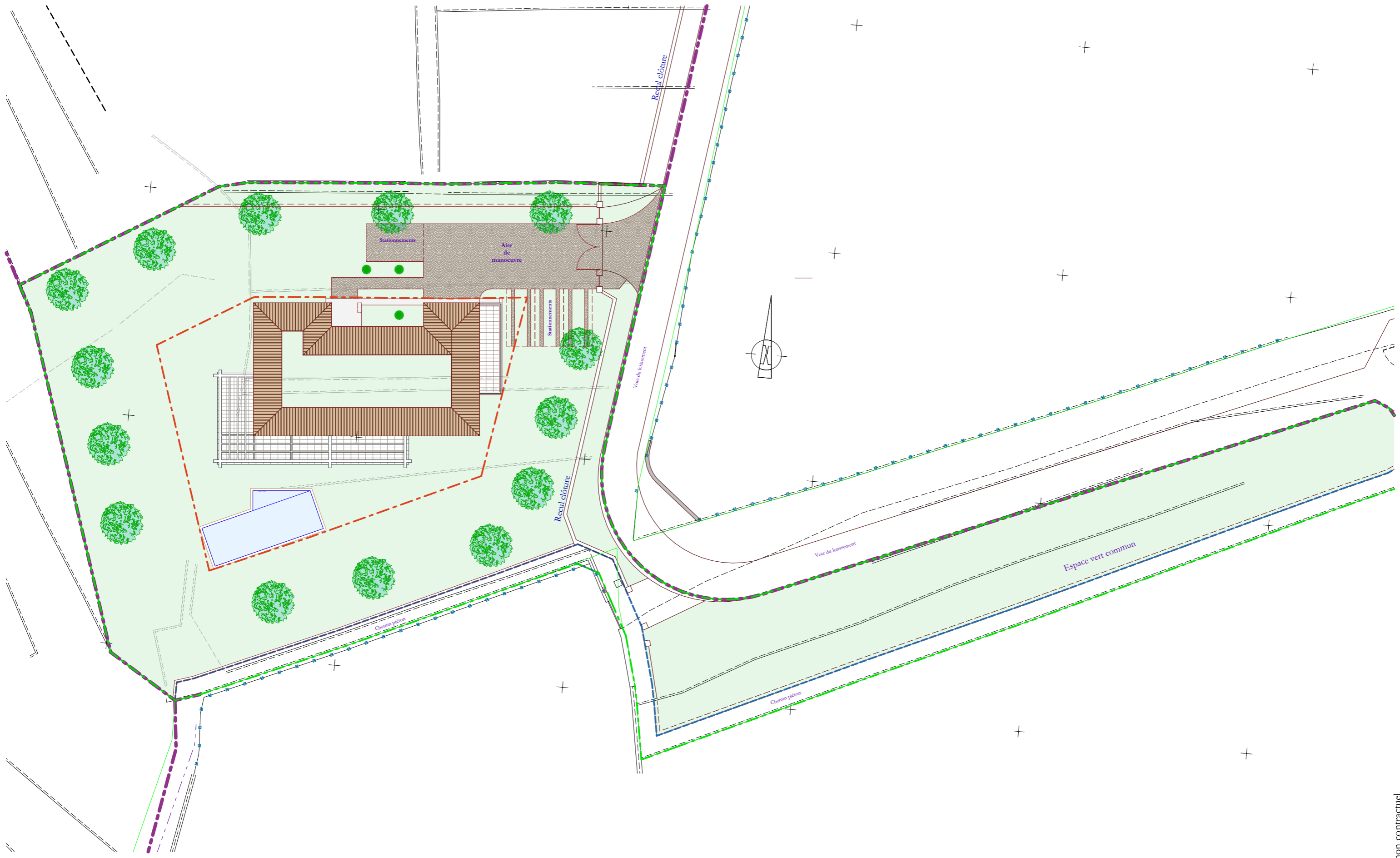
SAS du Prieuré  
 34 rue de la République  
 06560 Valbonne

**Plan paysager**

1:1000

Juin 2019

**04.2**



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
 Architecte DPLG n° A5868  
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

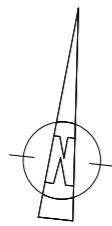
SAS du Prieuré  
 34 rue de la République  
 06560 Valbonne

**Plan de masse**

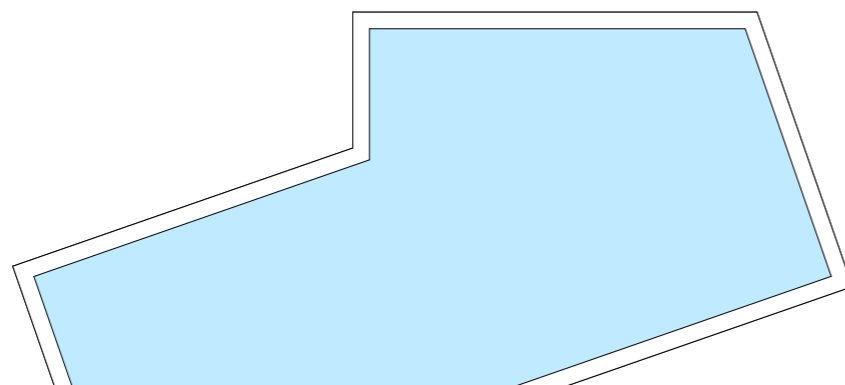
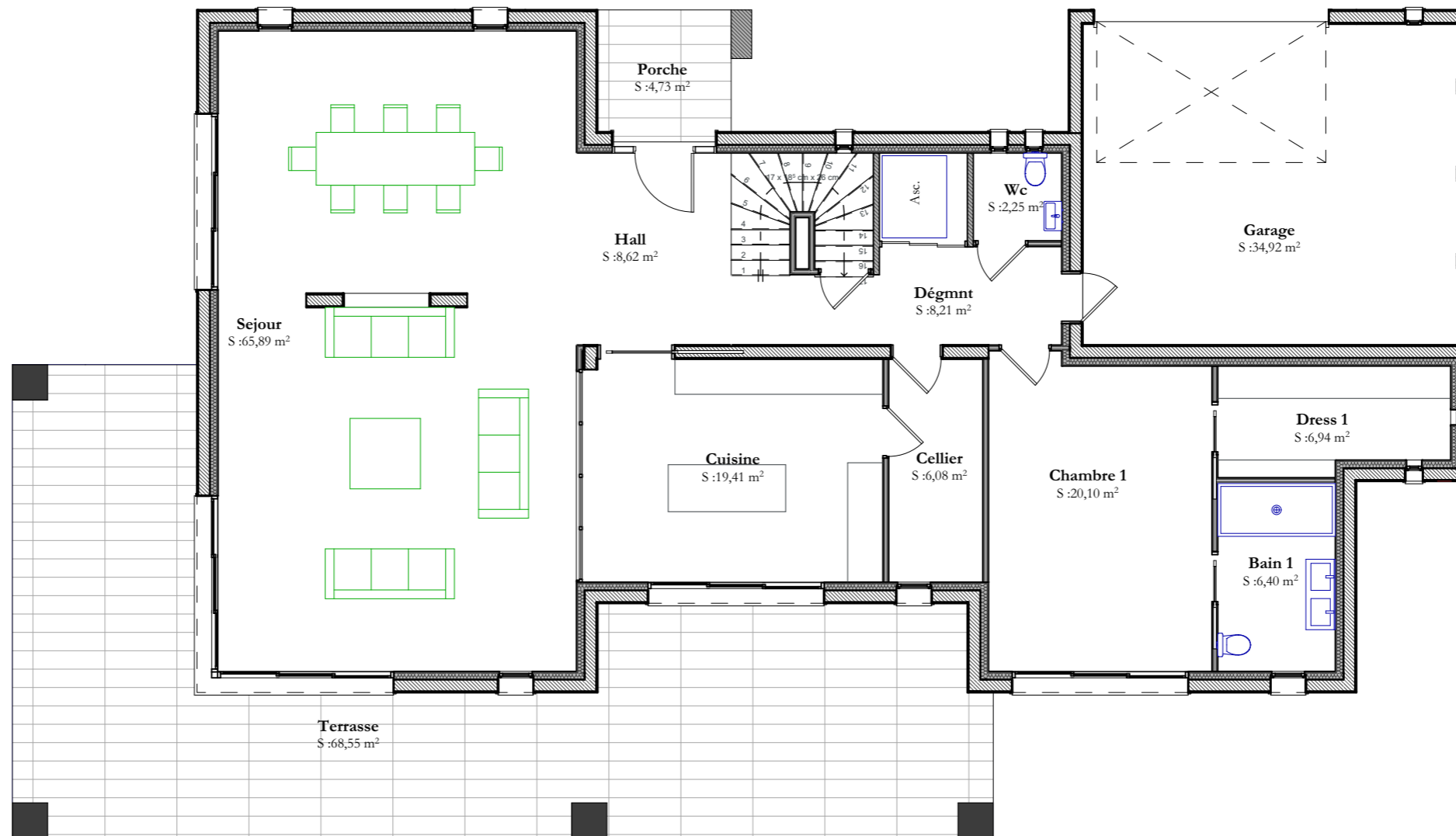
1:300

Juin 2019

**04.3**



Surface de plancher  
S : 148,62 m<sup>2</sup>



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
Architecte DPLG n° A5868  
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 1

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
34 rue de la République  
06560 Valbonne

Plan rez de jardin

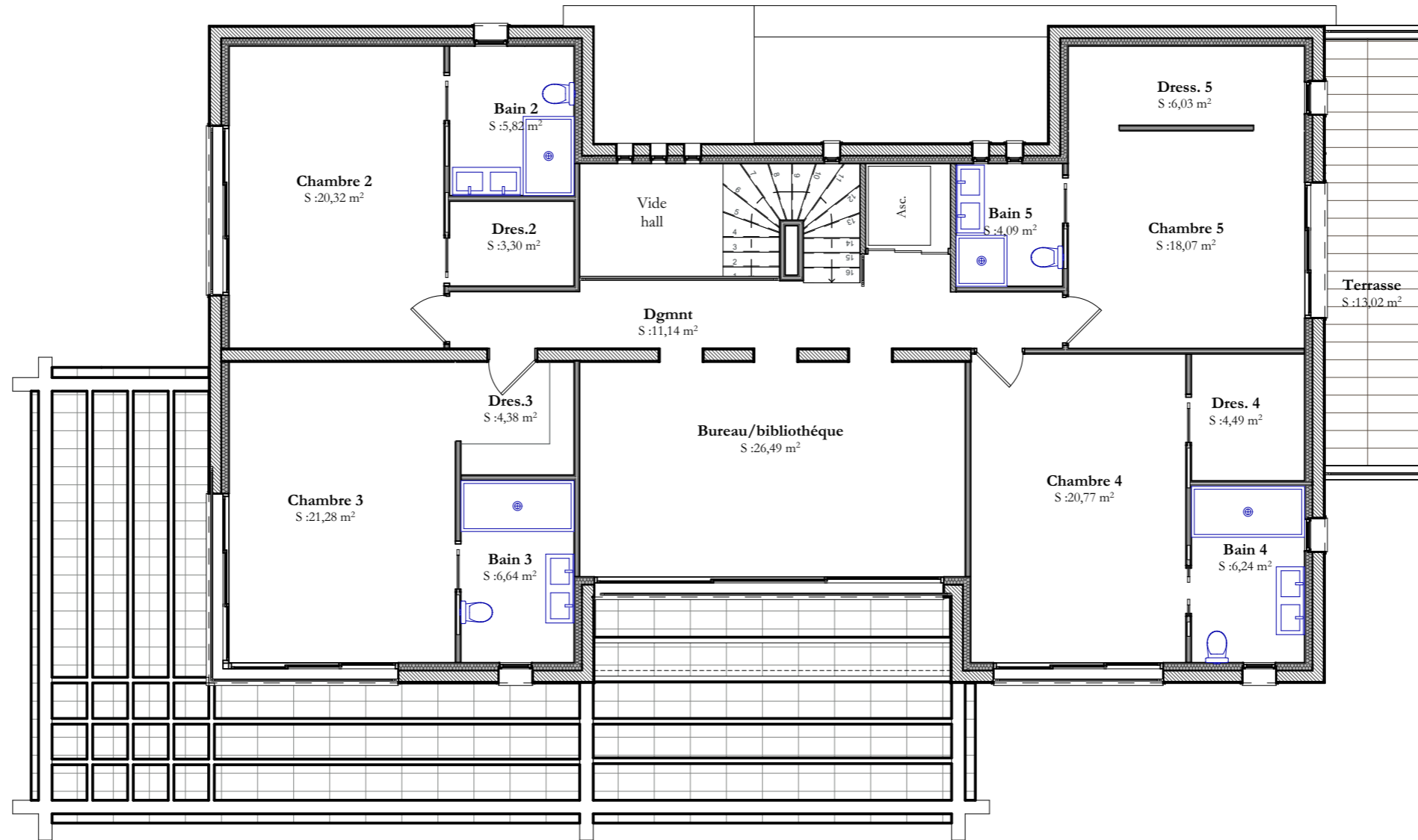
1:100

Juin 2019

04.4



Surface de plancher  
S : 165,96 m<sup>2</sup>



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
Architecte DPLG n° A5868  
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 1

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

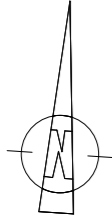
SAS du Prieuré  
34 rue de la République  
06560 Valbonne

Plan étage

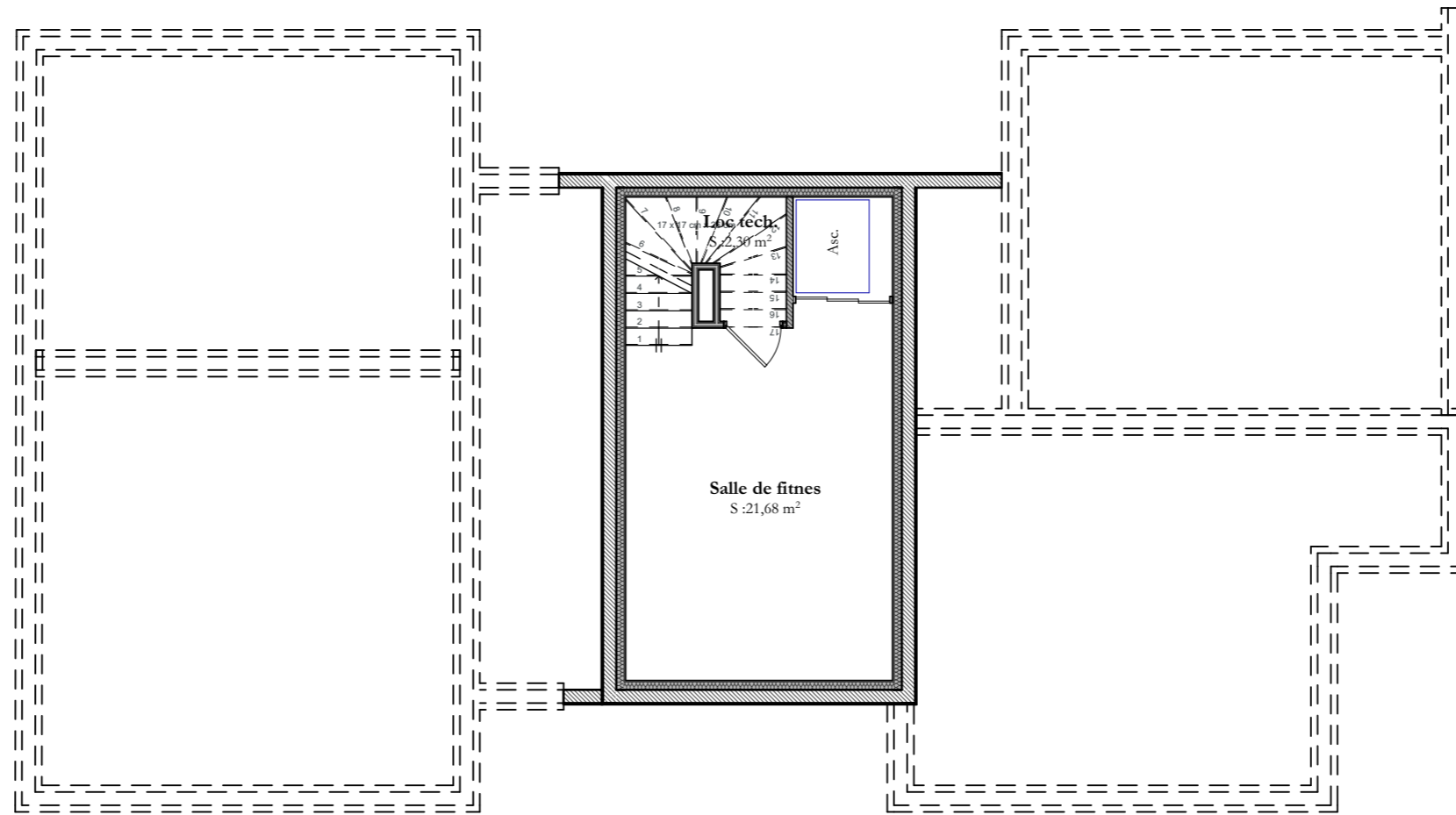
1:100

Juin 2019

04.5



Surface de plancher  
S : 23,13 m<sup>2</sup>



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
Architecte DPLG n° A5868  
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 1

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
34 rue de la République  
06560 Valbonne

Plan Sous sol

1:100

Juin 2019

04.6



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
 Architecte DPLG n° A5868  
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
 34 rue de la République  
 06560 Valbonne

**Perspective**

1:1000

Juin 2019

**04.7**



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
 Architecte DPLG n° A5868  
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
 34 rue de la République  
 06560 Valbonne

**Perspective**

1:1000

Juin 2019

**04.8**



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
 Architecte DPLG n° A5868  
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
 34 rue de la République  
 06560 Valbonne

**Perspective**

1:1000

Juin 2019

**04.9**



Réf : Villa 1.3

Didier Frega  
 Architecte DPLG n° A5868  
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

**PLAN DE VENTE**

**VILLA 1**

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 1 Section A n° 1387p, 1371, 1369 et 243p

SAS du Prieuré  
 34 rue de la République  
 06560 Valbonne

**Perspective**

1:1000

Juin 2019

**04.10**