

Domaine du prieuré**Lot 8****SURFACES DU PROJET****VILLA 8**

Surface du terrain	2570 m ²
--------------------	---------------------

REGLEMENTATION

Emprise au sol	12%	soit	308,4 m ²
Espace vert	80%	soit	2056 m ²
Stationnement	1 place pour 60 m ² de surface de plancher		
Bassin eaux pluviales	70 Litres par m ² de surface imperméabilisée		

PROJET

Surface de plancher	303,60 m ²	
Emprise au sol	271,42 m ²	soit 10,56%
Surface minéralisée	504,41 m ²	Compris construction

Espace vert	2065,59 m ²	soit 80,37%
Stationnement	5 PL.	
Bassin EP	35 m ³	

Surface RT 2012	351,35 m ²
Surface Habitable	282,71 m ²
Surface des annexes (garage)	33,70 m ²

A02 Surface habitable		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin bas		
	Bain 1	5,40
	Bar	5,91
	Buanderie/Chaufferie	16,55
	Cellier	9,60
	Chambre 1	17,57
	Cuisine	18,87
	Dégmnt	2,93
	Hall	9,84
	PL ch1	1,31
	PL ch1	1,48
	Salle a manger	24,48
	Sejour	39,27
	Vestiaire	2,42
	Wc	2,80
		158,43 m ²
rez de jardin haut		
	Bain 2	5,25
	Bain 3	5,25
	Bain 4	4,86
	Bain 5	4,48
	Chambre 2	17,77
	Chambre 3	17,77
	Chambre 4	16,92
	Chambre 5	16,65
	Dgmnt	18,97
	Dgmnt ch 2	2,67
	Dgmnt ch 3	2,67
	Dgmnt ch 4	2,21
	Dgmnt ch 5	3,29
	Pl Ch 2	1,35
	Pl Ch 2	1,35
	Pl Ch 3	1,35
	Pl Ch 3	1,35
	Pl Ch 4	1,20
	Pl Ch 5	1,71
		127,07 m ²
		285,50 m ²

A02 Surface annexe		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin bas		
	Porche	3,93
		3,93 m ²
rez de jardin haut		
	Garage	33,70
	Passage	6,21
		39,91 m ²
		43,84 m ²

Surface de planchers	
Etage	Superficie
Rez de jardin bas	170,05
rez de jardin haut	133,55
	303,60 m ²

Video : Video : <https://youtu.be/6qWGt4ScHW8>

COMMUNE DE OPIO

SAS du Prieuré

24 Bis chemin de San Peyre
 Domaine du Prieuré
 Lot 8
 Section BI n° 10, 14p et 78p
 Superficie : 2 570m²

VILLA 8**PLAN DE VENTE**

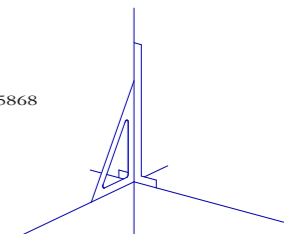
n°	Planches	Echelle
04.1	Plan du lotissement	1:1000
04.3	Plan paysager	
04.4	Plan de masse partiel	1:200
04.5	Rez de jardin haut	1:100
04.6	Rez de jardin bas	1:100
04.7	Perspectives	
04.8	Perspectives	
04.9	Perspectives	
04.10	Perspectives	

SAS du Prieuré
 Monsieur Durand Gaëtan
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

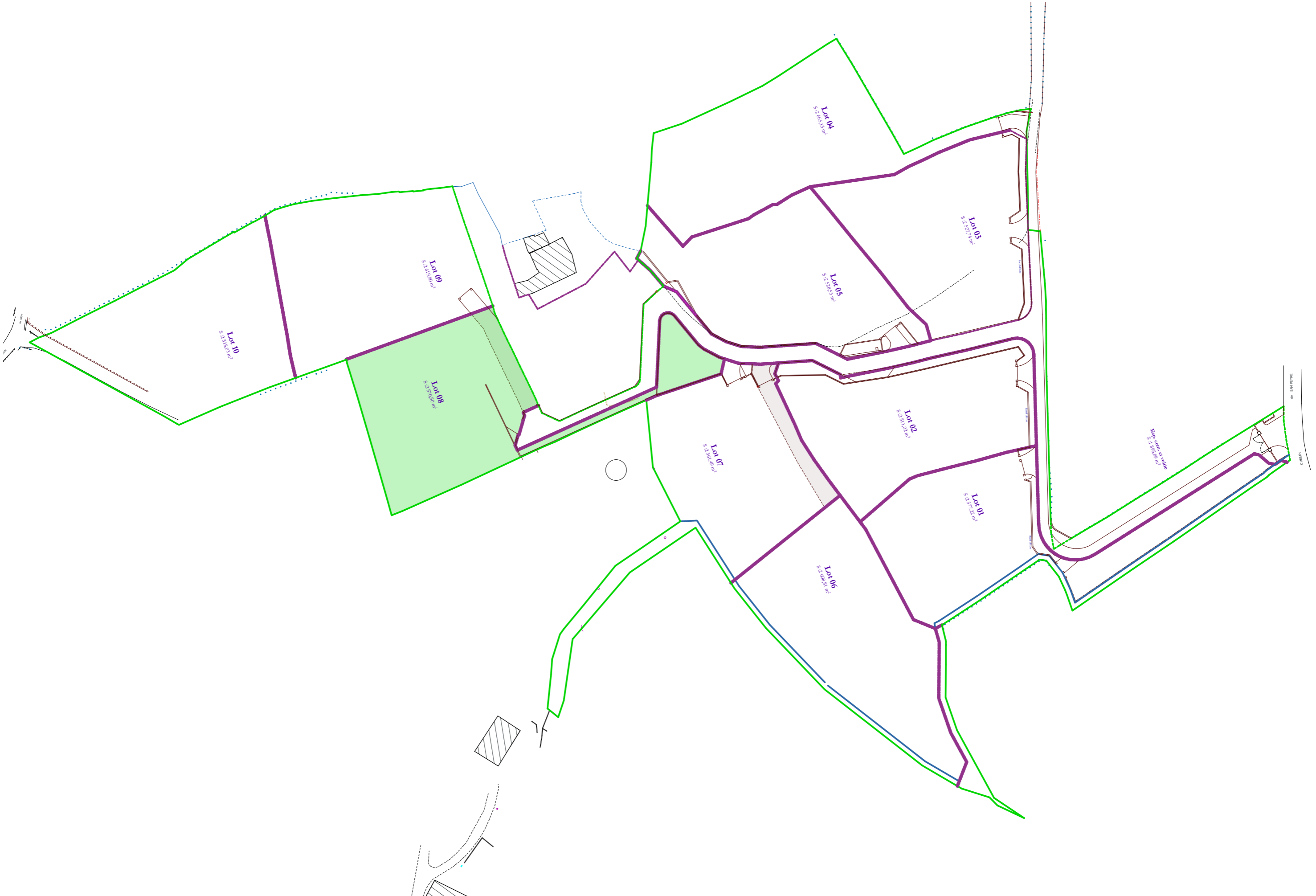
Le Maitre d'Ouvrage

Didier Frega
 Architecte D.P.L.G.
 605 chemin des Plaines
 83440 Tanneron
 Tel : 04 93 60 66 04
 Ordre des Architectes n° A5868

l'Architecte




Réf : Villa 8



Réf : Villa 8

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04



PLAN DE VENTE

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre

VILLA 8

Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

Plan du lotissement

1:1000 Juin 2021 **04.1**

Documents non contractuel



Réf : Villa 8

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

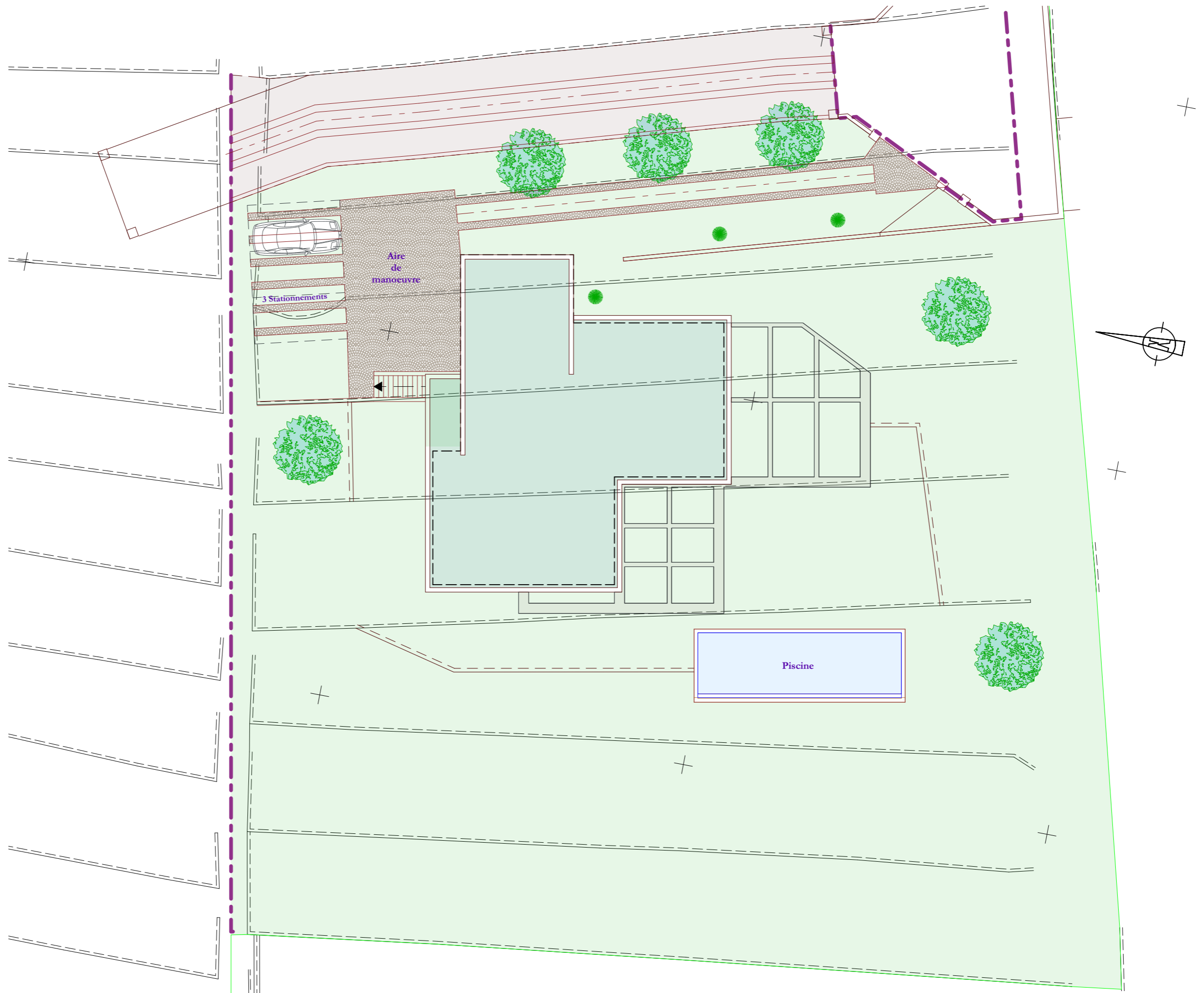
COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Plan paysager

Juin 2021

04.3



Réf : Villa 8

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

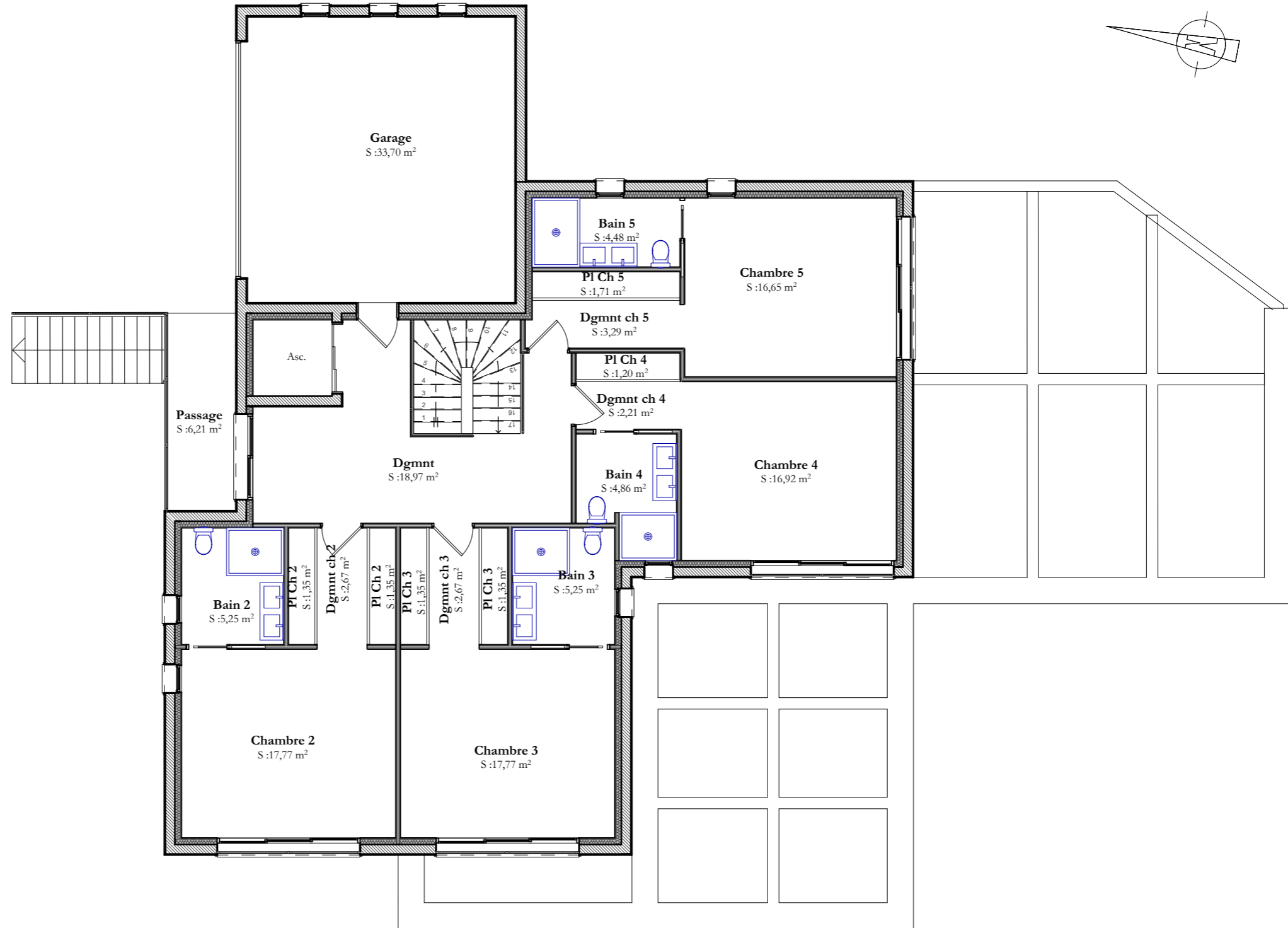
Plan de masse partiel

1:200

Juin 2021

04.4

Surface de plancher
S : 133,55 m²



Réf : Villa 8

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

Rez de jardin haut

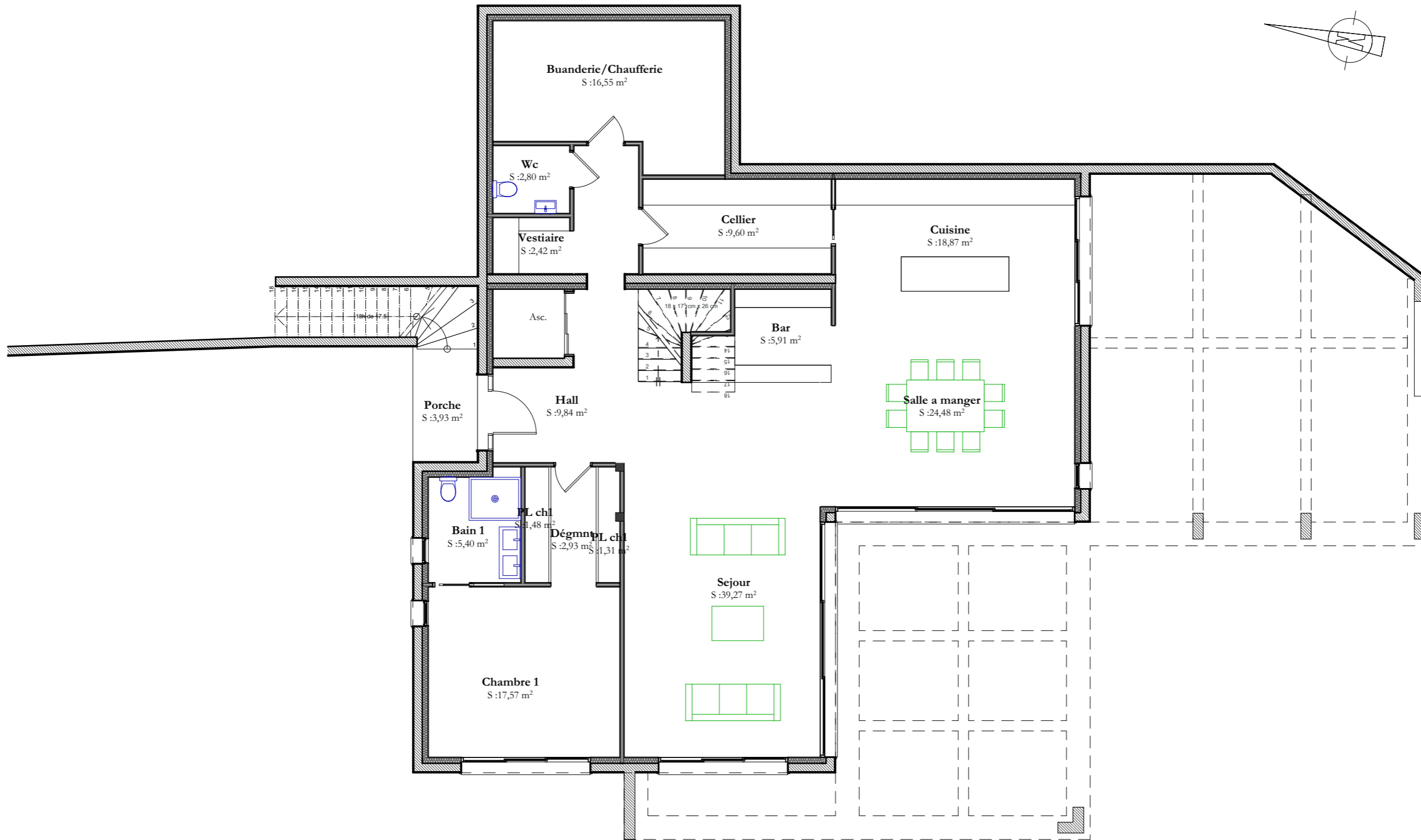
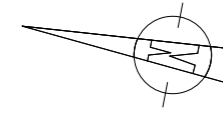
1:100

Juin 2021

04.5

Documents non contractuel

Surface de plancher
S : 170,05 m²



Réf : Villa 8

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

Rez de jardin bas

1:100

Juin 2021

04.6

Documents non contractuel



Réf : Villa 8

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Juin 2021

04.7



Réf : Villa 8

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Juin 2021

04.8



Réf : Villa 8

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Juin 2021

04.9



Réf : Villa 8

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 8

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 8 Section BI n° 10, 14p et 78p

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Juin 2021

04.10