

Domaine du prieuré

Lot 9

SURFACES DU PROJET

VILLA 9

Surface du terrain 2615 m²

REGLEMENTATION

Emprise au sol 12% soit 313,8 m²
Espace vert 80% soit 2092 m²
Stationnement 1 place pour 60 m² de surface de plancher
Bassin eaux pluviales 70 Litres par m² de surface imperméabilisée

PROJET

Surface de plancher	352,67 m ²	
Emprise au sol	310,13 m ²	soit 11,86%
Surface minéralisée	501,47 m ²	Compris construction

Espace vert	2113,53 m ²	soit 80,82%
Stationnement	6 PL	
Bassin EP	35 m ³	

Surface RT 2012	368,76 m ²
Surface Habitable	333,69 m ²
Surface des annexes (garage)	35,06 m ²

A02 Surface habitable		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin bas		
	Bain 1	6,83
	Buanderie/Chaufferie	8,31
	Cellier	8,04
	Chambre 1	20,28
	Chaufferie/Rangmt	18,19
	Cuisine	23,05
	Dégmt 2	12,78
	Dégmt Wc	2,10
	Dress. ch 1	6,47
	Hall	9,27
	PL 1	0,55
	PL Wc	0,89
	Sejour	65,32
	Wc	2,77
	Wc Ch 1	1,10
		185,95 m ²
rez de jardin haut		
	Bain 2	4,64
	Bain 3	5,49
	Bain 4	5,49
	Bain 5	6,83
	Chambre 2	20,14
	Chambre 3	20,15
	Chambre 4	20,15
	Chambre 5	21,20
	Dgmt	20,87
	Dress. ch 2	4,23
	Dress. ch 3	5,49
	Dress. ch 4	5,49
	Dress. ch 5	6,47
	Wc Ch 5	1,10
		147,74 m ²
		333,69 m ²

A02 Surface annexe		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin bas		
	Patio	8,50
	Ter. couv. ch 1	8,83
	Ter. couv. cuisine	8,39
	Ter. Cuisine	16,63
	Ter. Salon	17,37
		59,72 m ²
rez de jardin haut		
	Garage	35,06
	Passage	3,89
	Ter. Ch 2	7,83
	Ter. Ch 3	8,48
	Ter. Ch 4	8,32
	Ter. Ch 5	8,83
		72,41 m ²
		132,13 m ²

Surface de planchers		
Etage		Superficie
Rez de jardin bas		196,59
rez de jardin haut		156,08
		352,67 m ²

Video : <https://youtu.be/HEKarX1tz8o>

COMMUNE DE OPIO

SAS du Prieuré

24 Bis chemin de San Peyre
Domaine du Prieuré
Lot 9
Section BI n° 11
Superficie : 2 615m²

VILLA 9

PLAN DE VENTE

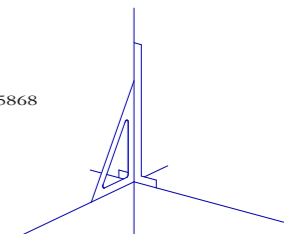
n°	Planches	Echelle
04.1	Plan du lotissement	1:1000
04.3	Plan paysager	
04.4	Plan de masse partiel	1:200
04.5	Rez de jardin haut	1:100
04.6	Rez de jardin bas	1:100
04.7	Perspectives	
04.8	Perspectives	
04.9	Perspectives	
04.10	Perspectives	

SAS du Prieuré
Monsieur Durand Gaëtan
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

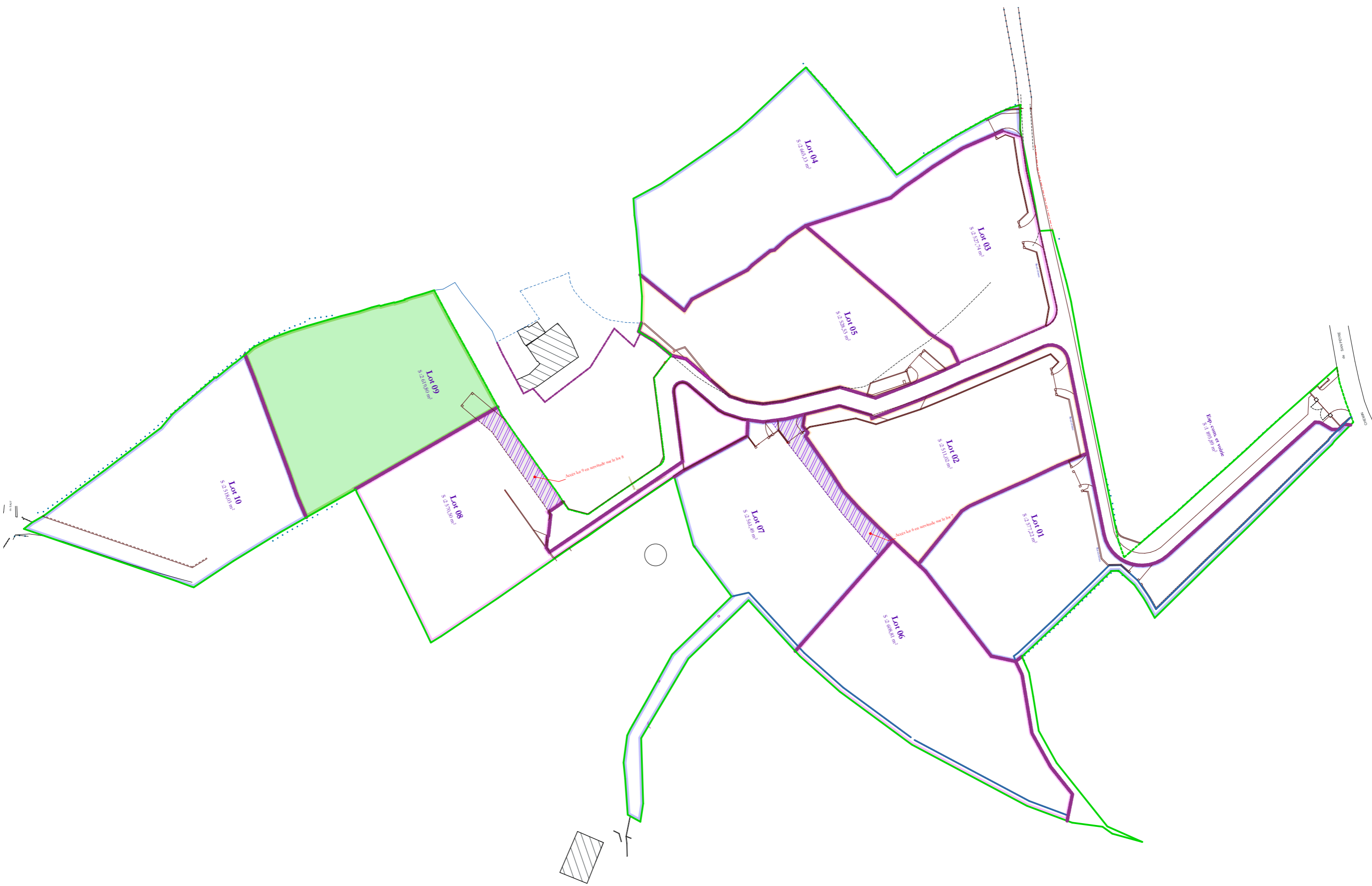
Le Maitre d'Ouvrage

Didier Frega
Architecte D.P.L.G.
605 chemin des Plaines
83440 Tanneron
Tel : 04 93 60 66 04
Ordre des Architectes n° A5868

l'Architecte



Réf : Villa 9



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Plan du lotissement

1:1000

Septembre 2021

04.1



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

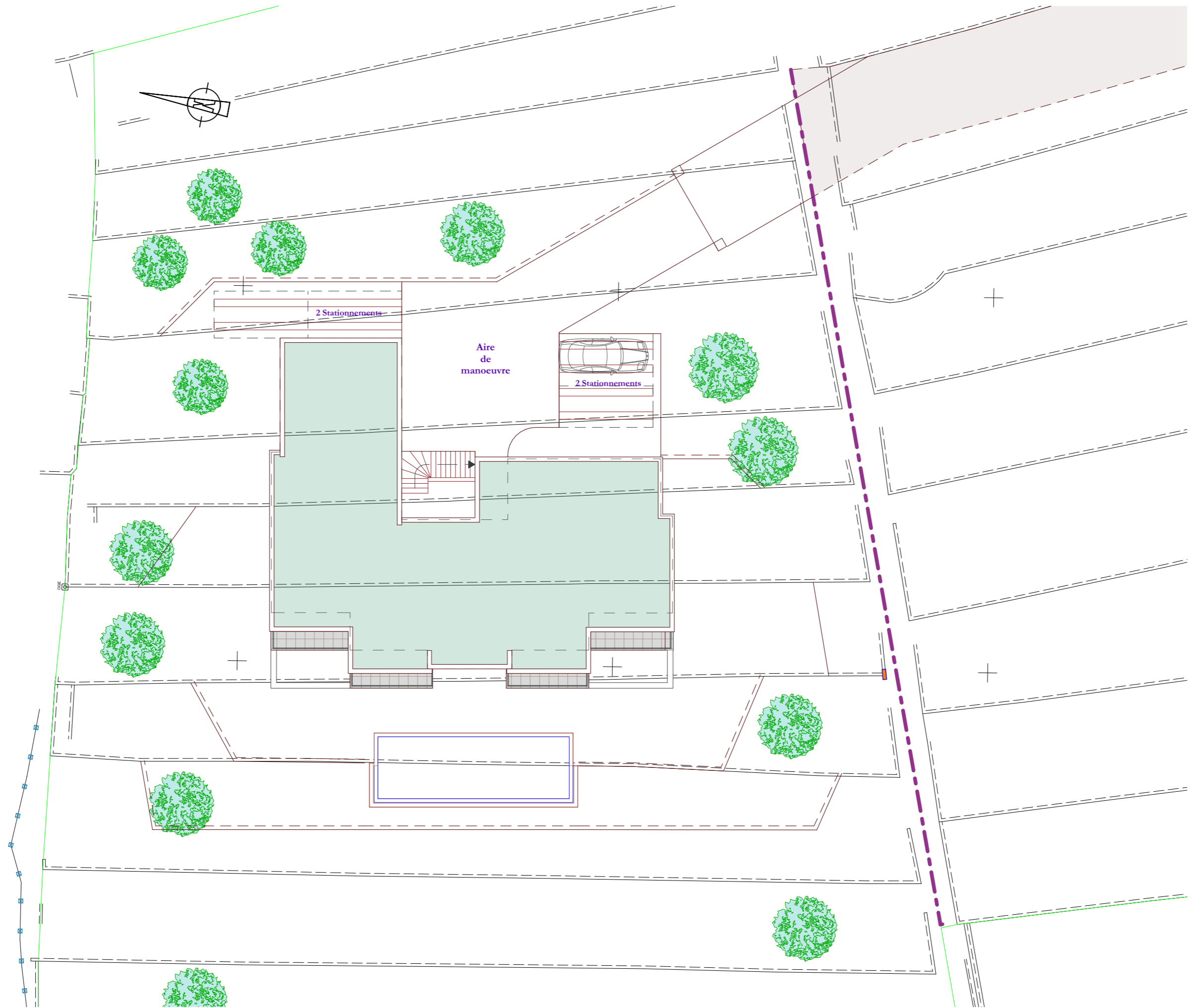
COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Plan paysager

Septembre 2021

04.3



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

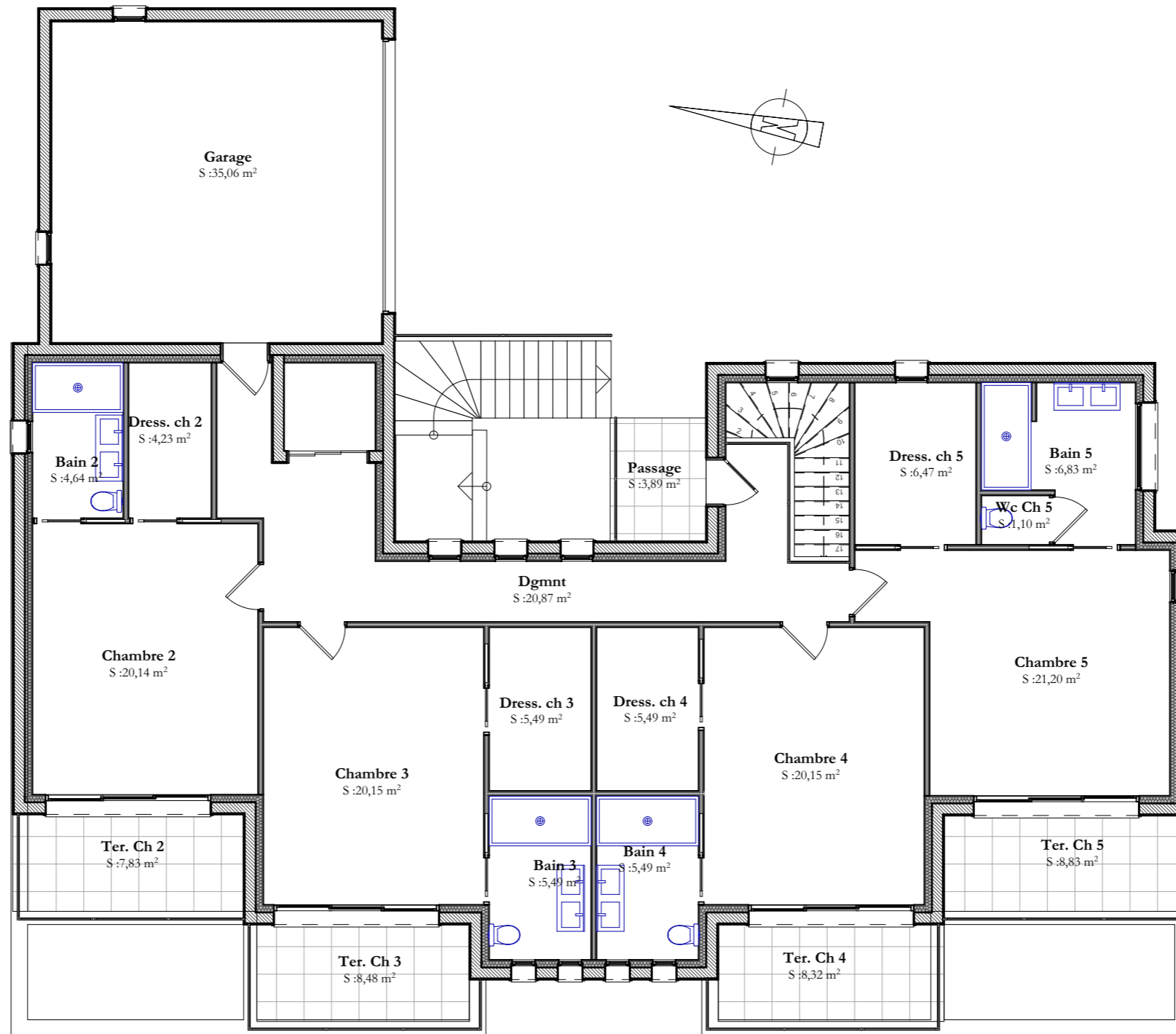
Plan de masse partiel

1:200

Septembre 2021

04.4

Surface de plancher
S:156,08 m²



Réf : Villa 9

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

Rez de jardin haut

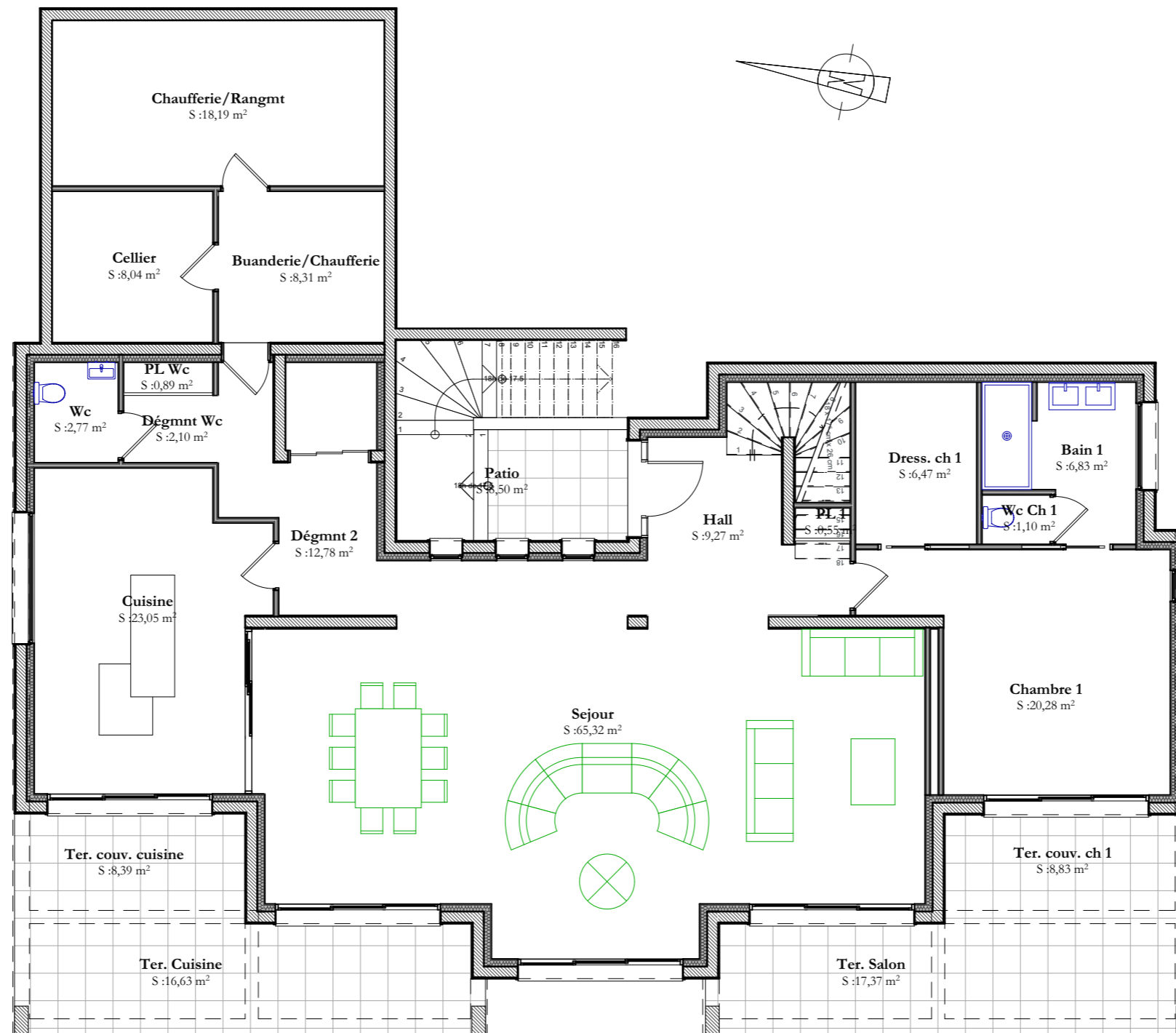
1:100

Septembre 2021

04.5

Documents non contractuel

Surface de plancher
S : 196,59 m²



Réf : Villa 9

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

Rez de jardin bas

1:100

Septembre 2021

04.6

Documents non contractuel



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Septembre 2021

04.7



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Septembre 2021

04.8



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Septembre 2021

04.9



Réf : Villa 9

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 9

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 9 Section BI n° 11

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Septembre 2021

04.10