

Domaine du prieuré**Lot 5****SURFACES DU PROJET****VILLA 5**Surface du terrain 2528 m²**REGLEMENTATION**

Emprise au sol 12% soit 303,36 m²
 Espace vert 80% soit 2022,4 m²
 Stationnement 1 place pour 60 m² de surface de plancher
 Bassin eaux pluviale 70 Litres par m² de surface imperméabilisée

PROJET

Surface de plancher 335,20 m²
 Emprise au sol 303,14 m²
 Surface minérale 487,26 m²

Espace vert 2040,74 m²
 Stationnement 6 Pl.
 Bassin EP 34 m³

Surface RT 2012 330,96 m²
 Surface Habitable 319,96 m²
 Surface des annexes 108,32 m²

Surface habitable		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin bas		
	Bain 5	5,22
	Cellier	8,40
	Chambre 5	21,46
	Cuisine	28,61
	Dégmnt	1,68
	Pl.1	0,72
	Pl.5	1,61
	Salle de fitness	33,83
	Sejour	65,22
	Wc	2,10
		168,85 m ²

Rez de jardin haut		
	Bain 1	6,64
	Bain 2	4,50
	Bain 3	4,50
	Bain 4	4,93
	Bureau/Bibliothèque	17,60
	Chambre 1	18,93
	Chambre 2	19,93
	Chambre 3	18,11
	Chambre 4	15,20
	Dgmnt	3,16
	Dgmnt	5,16
	Dres.	4,49
	Dres. 1	4,91
	Dres. 3	3,78
	Dres. 4	4,30
	Dress. 2	3,78
	Hall	11,18
		151,10 m ²
		319,95 m ²

Surface annexe		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin bas		
	Terrasse couverte 1	31,93
	Terrasse couverte 2	13,04
		44,97 m ²
Rez de jardin haut		
	Garage	36,40
	Porche	4,34
	Terrasse ch 2	11,25
	Terrasse ch 3	11,36
		63,35 m ²
		108,32 m ²

Surface de planchers	
Etage	Superficie
Rez de jardin bas	176,98
Rez de jardin haut	158,22
	335,20 m ²

Video : <https://youtu.be/3DIEnkosuhY>

COMMUNE DE OPIO

SAS du Prieuré

24 bis chemin de San-Peyre
 Domaine du Prieuré
 Lot 5
 Section A n° 1390, 1376 et 1378
 Superficie : 2 528m²

VILLA 5**PLAN DE VENTE**

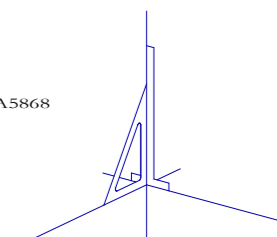
Liste des plans	
N°	Désignation
04.0	Plan du lotissement
04.1	Plan paysager
04.2	Plan de masse
04.3	Plan rez de jardin bas
04.4	Plan rez de jardin haut
04.5-1	Perspective
04.5-2	Perspective
04.5-3	Perspective

SAS du Prieuré
 Monsieur Durand Gaëtan
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

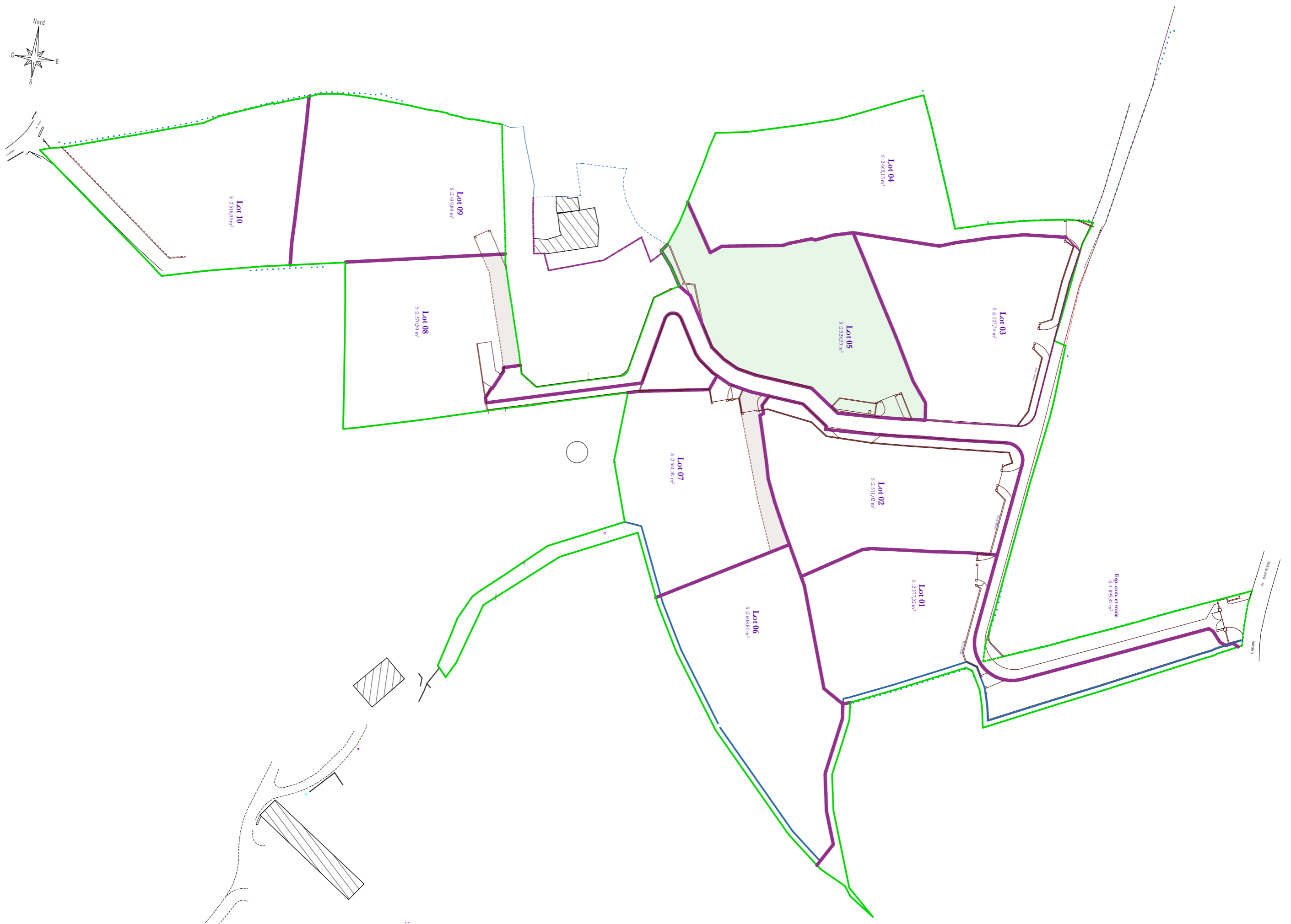
Le Maître d'Ouvrage

Didier Frega
 Architecte D.P.L.G.
 605 chemin des Plaines
 83440 Tanneron
 Tel : 04 93 60 66 04
 Ordre des Architectes n° A5868

l'Architecte



Réf : Villa 5b



Réf : Villa 5b

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

SAS du Prieuré
34 rue de la République
06560 Valbonne

Plan du lotissement

1:1000

Mars 2019

04.0



Réf : Villa 5b

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

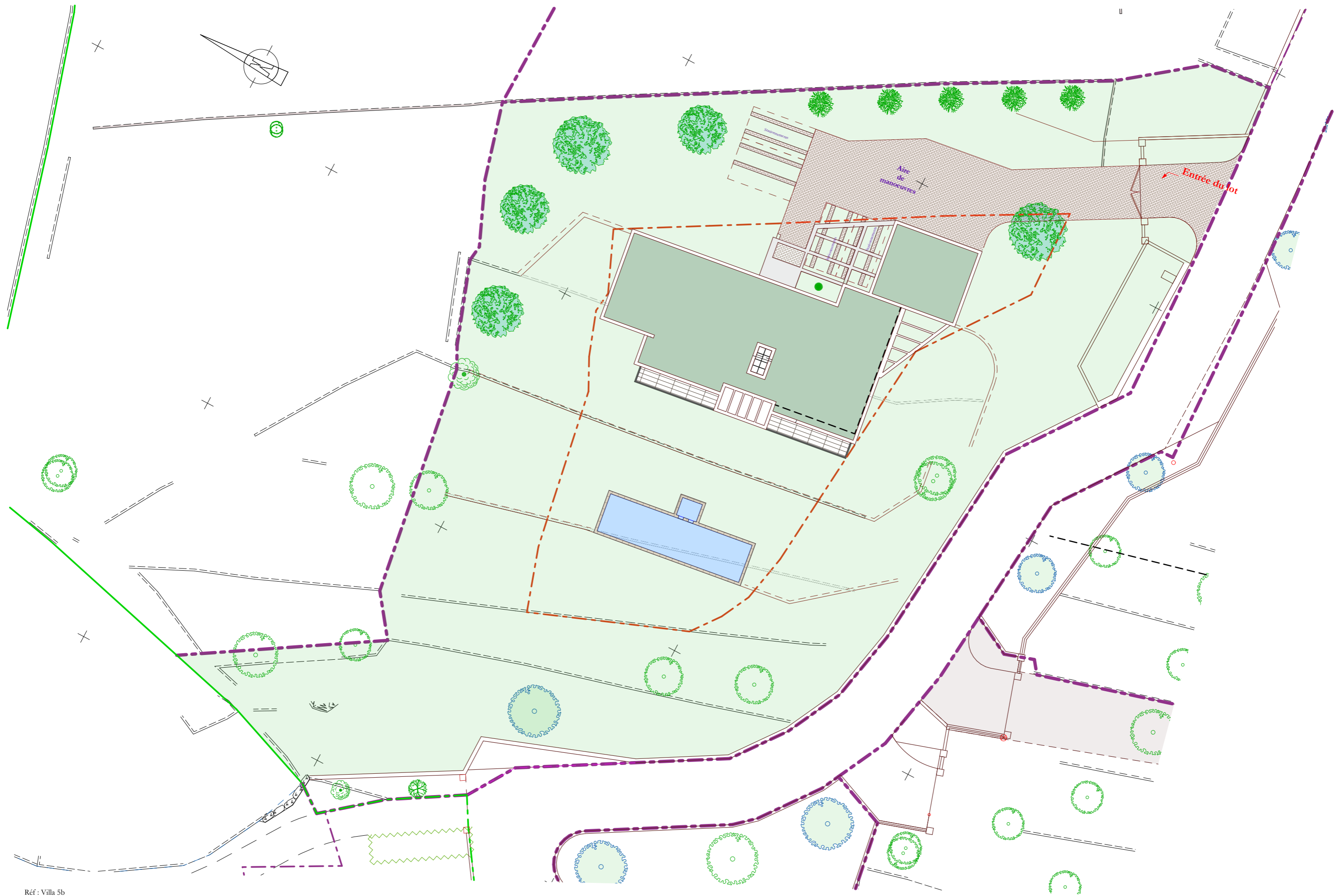
SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Plan paysager

1:1000

Mars 2019

04.1



Réf : Villa 5b

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

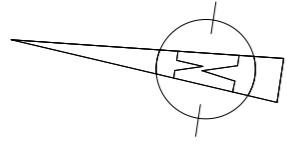
SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Plan de masse

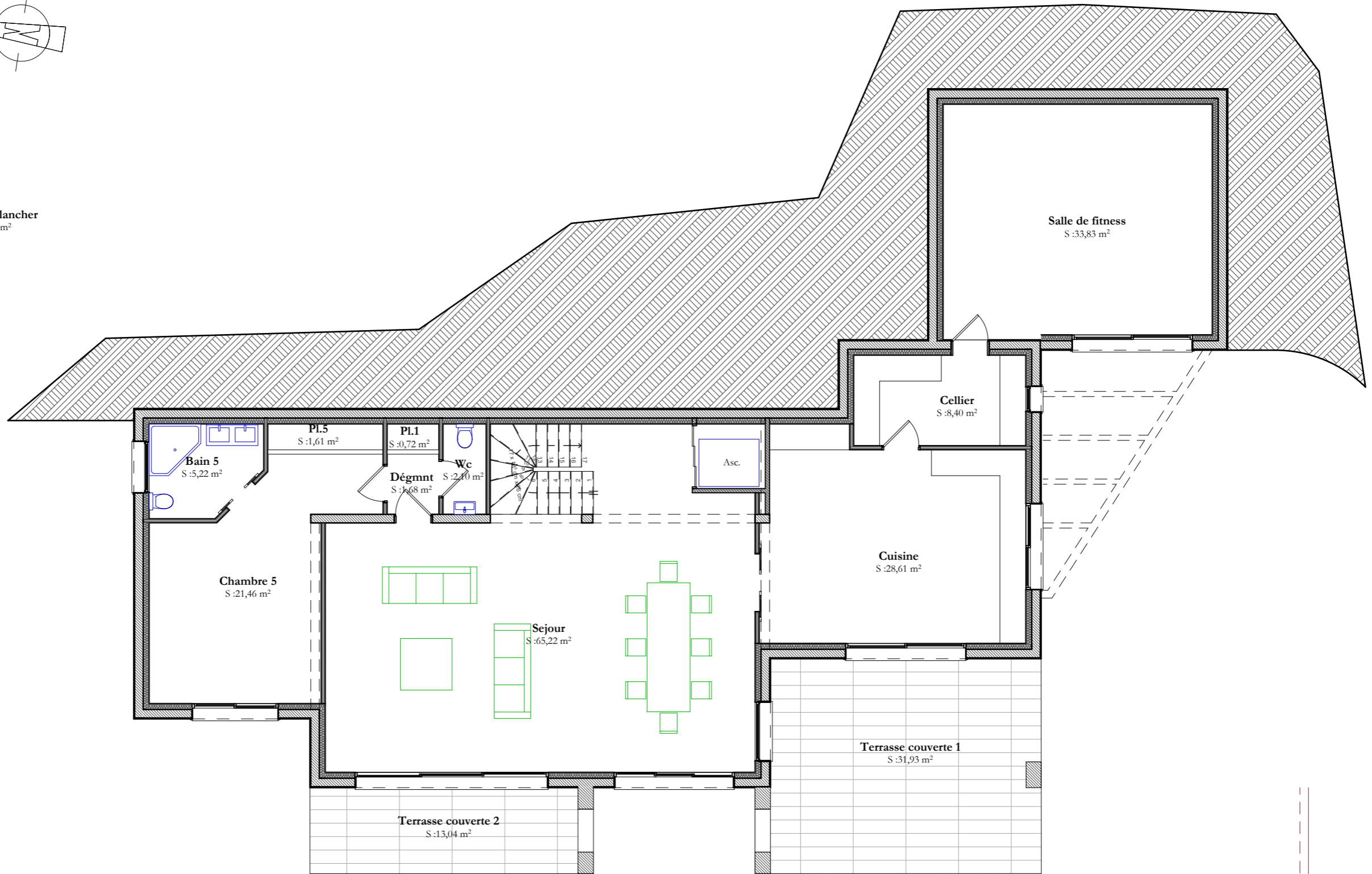
1:250

Mars 2019

04.2



Surface de plancher
S : 176,98 m²



Réf : Villa 5b

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

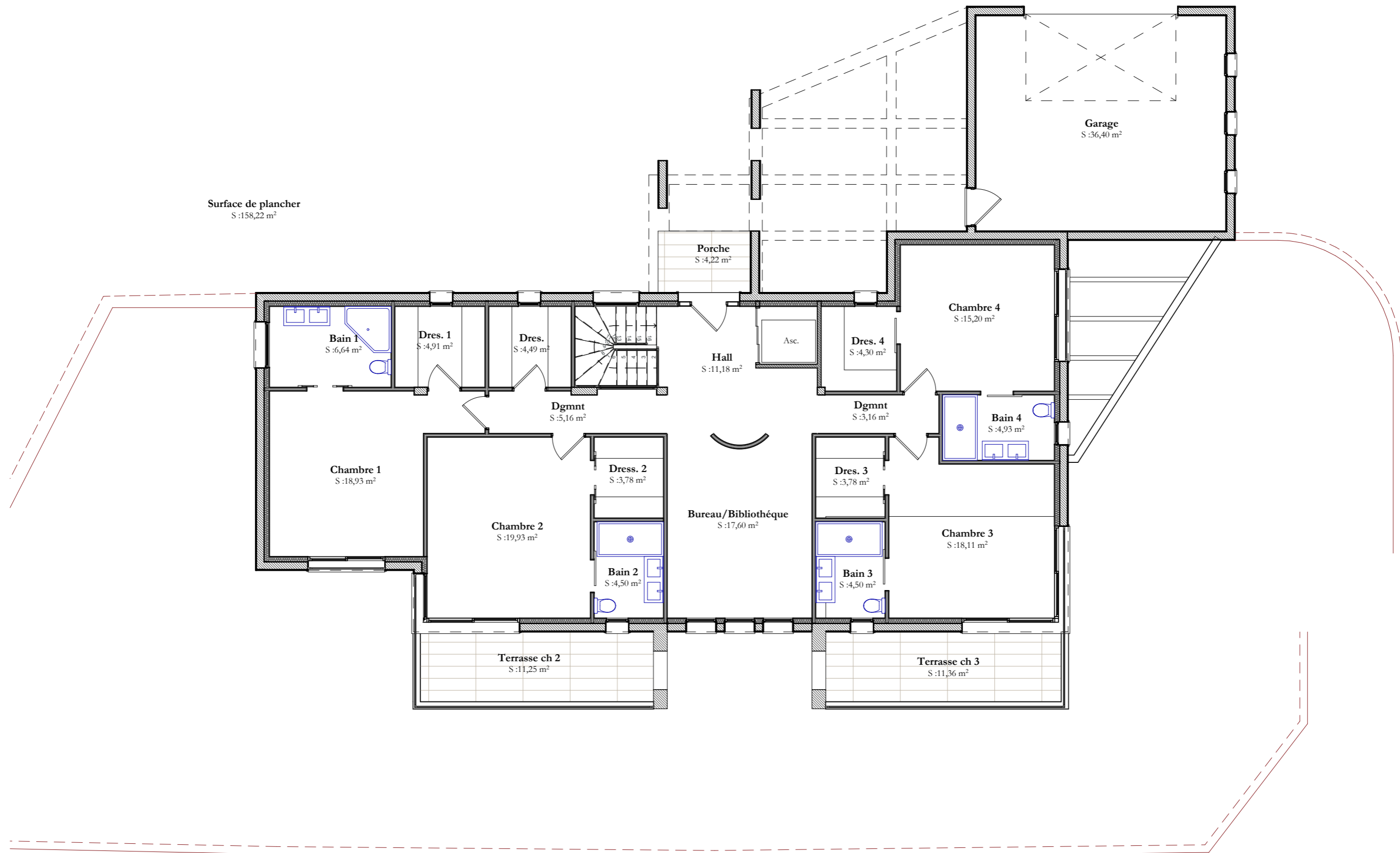
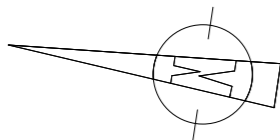
SAS du Prieuré
34 rue de la République
06560 Valbonne

Plan rez de jardin bas

1:100

Mars 2019

04.3



Réf : Villa 5b

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Plan rez de jardin haut

1:100

Mars 2019

04.4



Réf : Villa 5b

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Mars 2019

04.5-1



Réf : Villa 5b

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Mars 2019

04.5-2



Réf : Villa 5b

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 5

COMMUNE DE OPIO 24 bis chemin de San-Peyre Domaine du Prieuré Lot 5 Section A n° 1390, 1376 et 1378

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Mars 2019

04.5-3