

Domaine du prieuré**Lot 2****SURFACES DU PROJET****VILLA 2**

Surface du terrain	2511 m ²
--------------------	---------------------

REGLEMENTATION

Emprise au sol	12%	soit	301,32 m ²
Espace vert	80%	soit	2008,8 m ²
Stationnement	1 place pour 60 m ² de surface de plancher		
Bassin eaux pluviales	70 Litres par m ² de surface imperméabilisée		

PROJET

Surface de plancher	316,99 m ²
Emprise au sol	301,22 m ²
Surface minérale	469,00 m ²

Espace vert	2042,00 m ²
Stationnement	5 Pl.
Bassin EP	33 m ³

Surface RT 2012	315,19 m ²
Surface Habitable	305,12 m ²
Surface des annexes	149,67 m ²

Surface habitable		
Etage	Désignation	Surface
V S	Loc tech.	1,65
	Salle de fitness	25,59
		27,24 m ²
Rez de jardin		
	Bain 1	4,46
	Bain 2	4,72
	Cellier	5,81
	Chambre 1	18,64
	Chambre 2	18,25
	Cuisine	25,60
	Dépmnt	13,58
	Dress 1	3,96
	Dress 2	3,87
	Hall	6,92
	Sejour	65,89
	Wc	2,25
		173,95 m ²
Etage		
	Bain 3	5,85
	Bain 4	4,72
	Bain 5	5,76
	Chambre 3	21,73
	Chambre 4	18,25
	Chambre 5	24,15
	Dgmnt	7,49
	Dres. 4	3,87
	Dres.3	7,07
	Dress. 5	5,04
		103,93 m ²
		305,12 m ²

Surface annexe		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin		
	Abri voiture	24,64
	Garage	28,77
	Porche	2,84
	Terrasse	53,36
		109,61 m ²
Etage		
	Terrasse	40,06
		40,06 m ²
		149,67 m ²

Surface de planchers	
Etage	Superficie
V S	28,90
Rez de jardin	179,70
Etage	108,39
	316,99 m ²

Video : https://youtu.be/GJp7_XuTiHg

COMMUNE DE OPIO

SAS du Prieuré

Lieu dit San-Peire
 Domaine du Prieuré
 Lot 2
 Section A n° 1388
 Superficie : 2 511 m²

VILLA 2**PLAN DE VENTE**

Liste des planches	
N°	Désignation
04.1	Plan du lotissement
04.2	plan paysager
04.3	Plan de masse
04.4	Plan rez de jardin
04.5	Plan étage
04.5-3	Perspective
04.6-1	Perspective
04.6-2	Perspective
04.6-4	Perspective

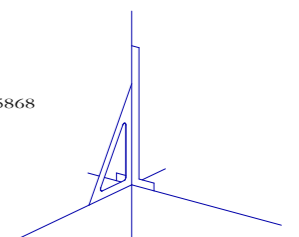
SAS du Prieuré
 Monsieur Durand Gaëtan
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Didier Frega
 Architecte D.P.L.G.
 605 chemin des Plaines
 83440 Tanneron
 Tel : 04 93 60 66 04
 Ordre des Architectes n° A5868

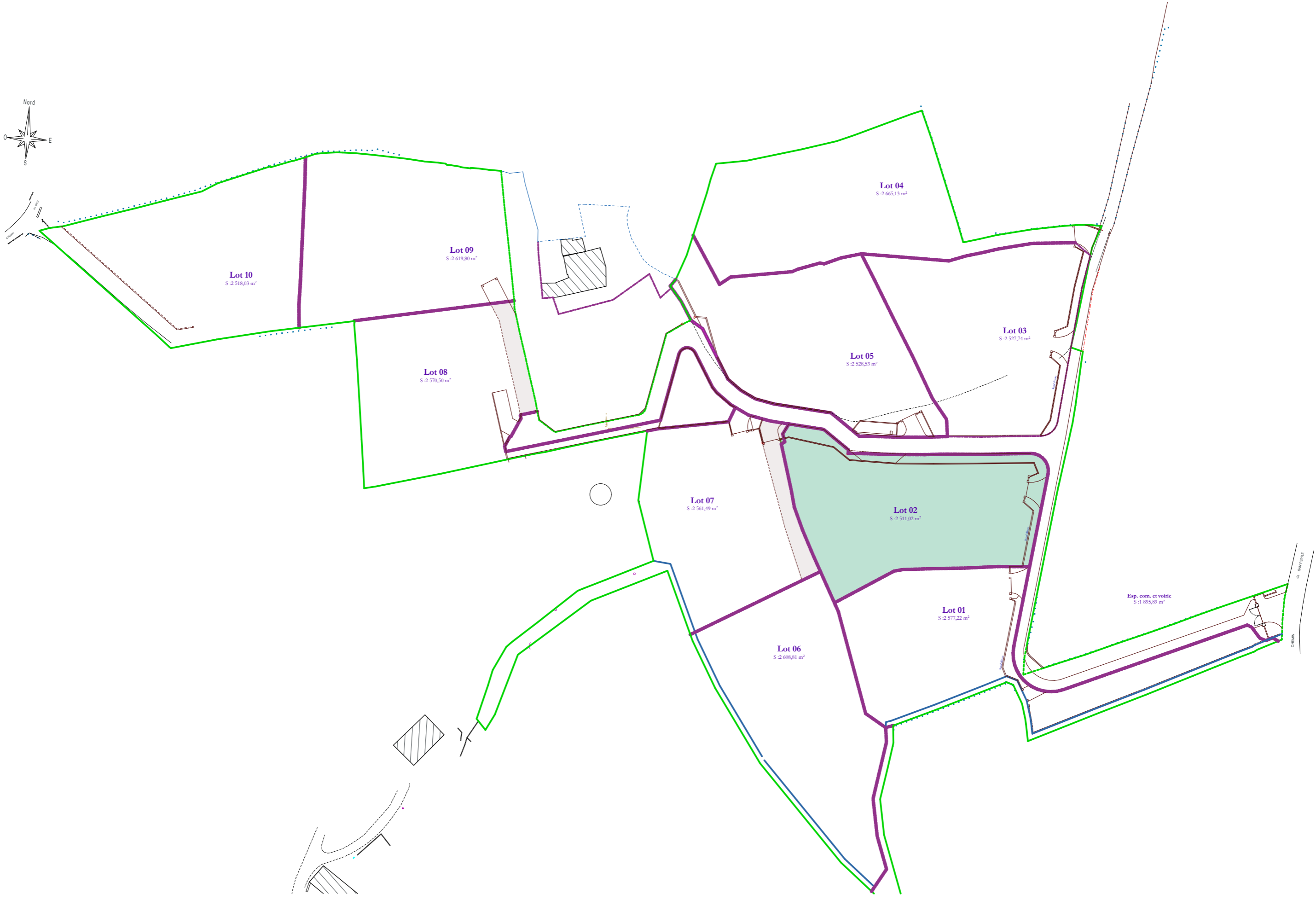
Le Maître d'Ouvrage

Avril 2019

l'Architecte



Réf : Villa 2



Réf : Villa 2

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

SAS du Prieuré
34 rue de la République
06560 Valbonne

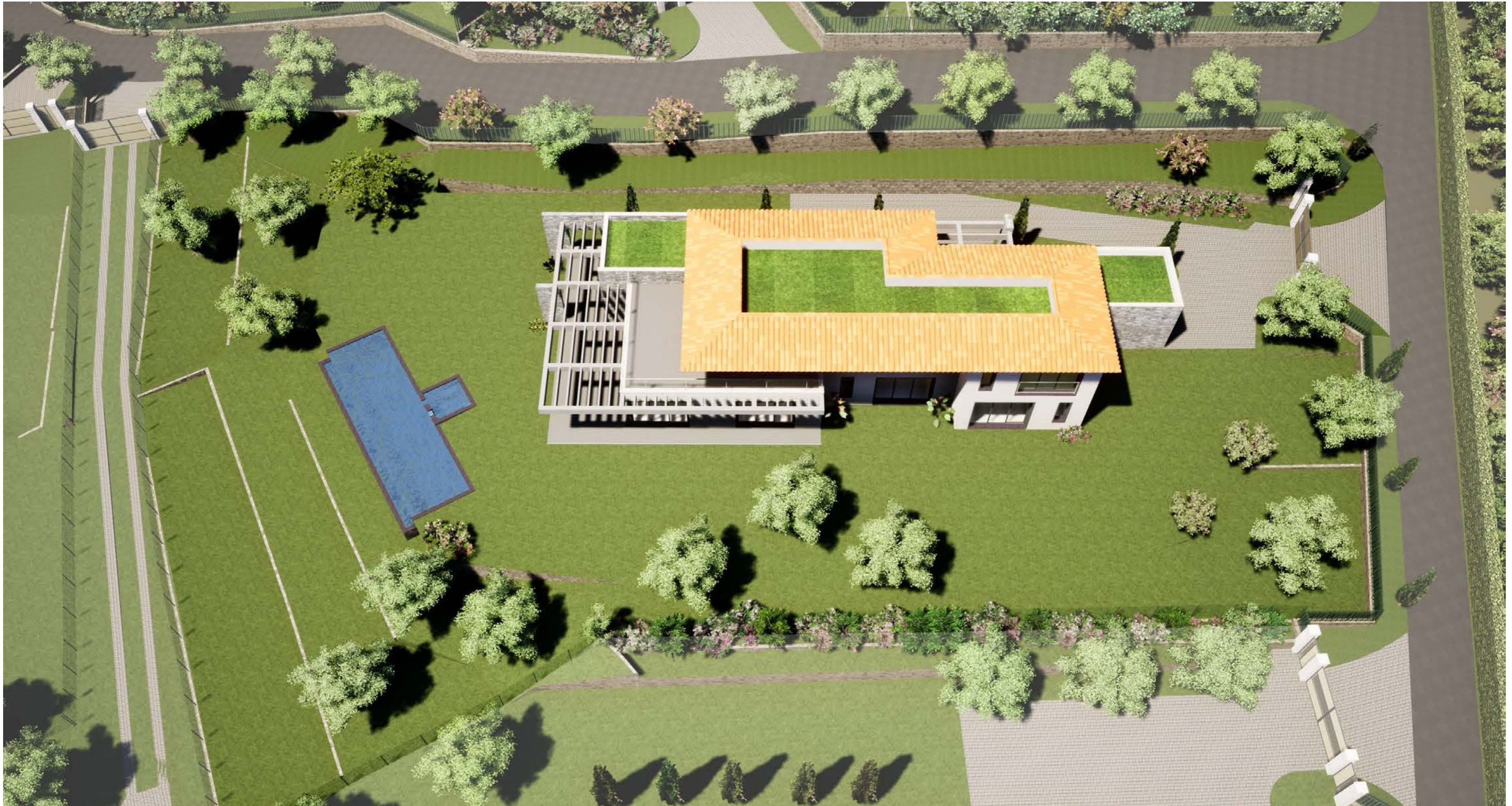
Plan du lotissement

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

1:1000

Avril 2019

04.1



Réf : Villa 2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

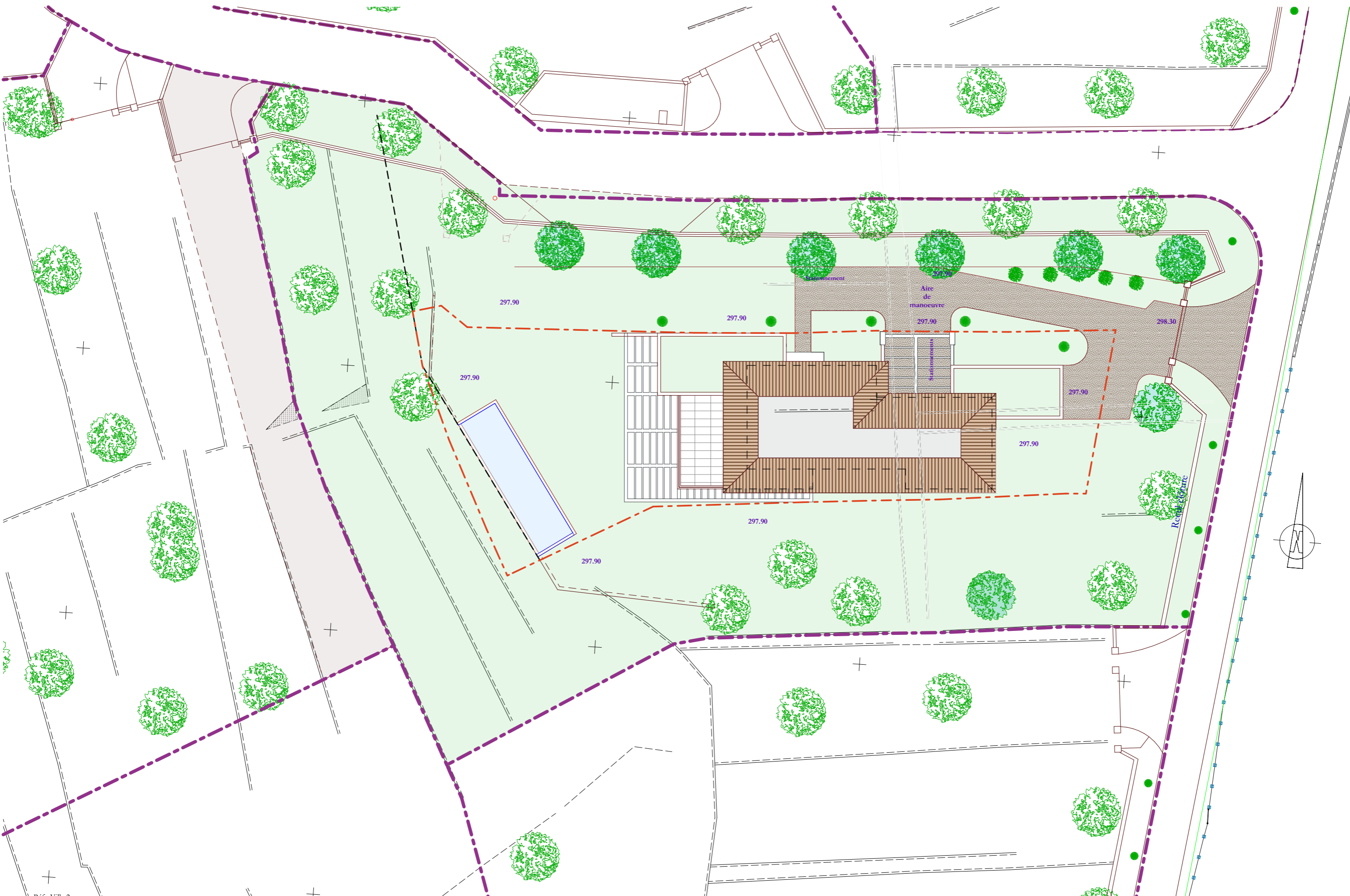
SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

plan paysager

1:1000

Avril 2019

04.2



Réf : Villa 2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

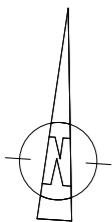
Plan de masse

1:250

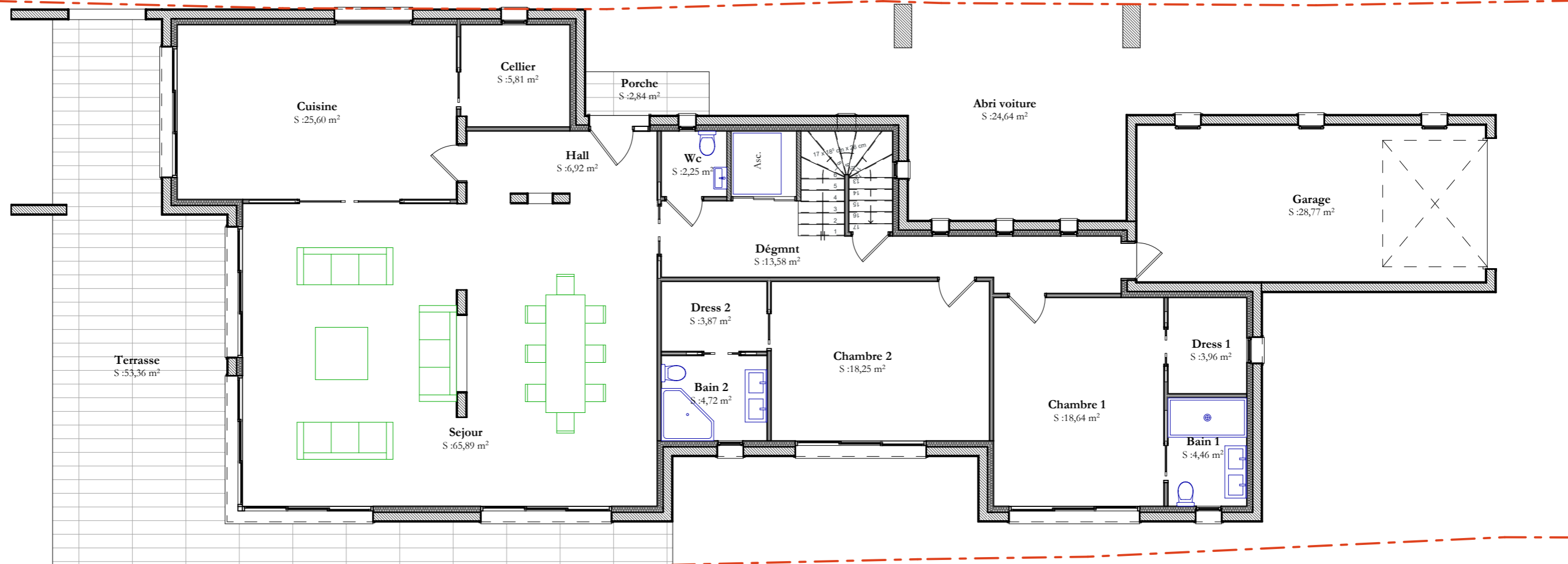
Avril 2019

04.3

Documents non contractuel



Surface de plancher
S : 179,70 m²



Réf : Villa 2

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

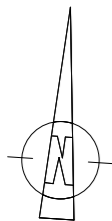
SAS du Prieuré
34 rue de la République
06560 Valbonne

Plan rez de jardin

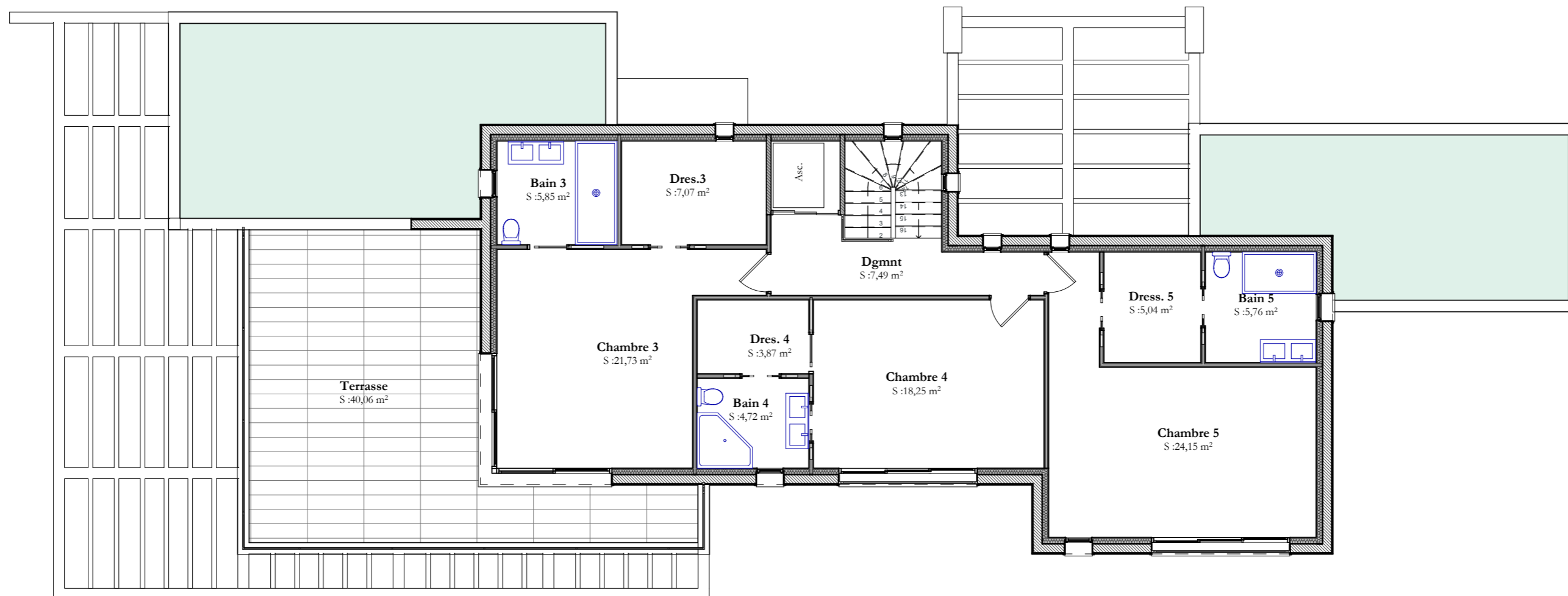
1:100

Avril 2019

04.4



Surface de plancher
S : 108,39 m²



Réf : Villa 2

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

SAS du Prieuré
34 rue de la République
06560 Valbonne

Plan étage

1:100

Avril 2019

04.5



Réf : Villa 2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Avril 2019

04.6-1



Réf : Villa 2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Avril 2019

04.6-2



Réf : Villa 2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Avril 2019

04.5-3



Réf : Villa 2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 2

COMMUNE DE OPIO Lieu dit San-Peire Domaine du Prieuré Lot 2 Section A n° 1388

SAS du Prieuré
 34 rue de la République
 06560 Valbonne

Perspective

1:1000

Avril 2019

04.6-4