

Domaine du prieuré

Lot 10

SURFACES DU PROJET

VILLA 10

Surface du terrain 2518 m²

REGLEMENTATION

Emprise au sol 12% soit 302,16 m²
Espace vert 80% soit 2014,4 m²
Stationnement 1 place pour 60 m² de surface de plancher
Bassin eaux pluviales 70 Litres par m² de surface imperméabilisée

PROJET

Surface de plancher	286,21 m ²	
Emprise au sol	298,72 m ²	soit 11,86%
Surface minéralisée	486,82 m ²	Compris construction

Espace vert	2031,18 m ²	soit 80,67%
Stationnement	5 PL	
Bassin EP	34 m ³	

Surface RT 2012	337,19 m ²
Surface Habitable	277,77 m ²
Surface des annexes (garage)	49,26 m ²

A02 Surface habitable			
Etage	Désignation	Surface	
Rez de jardin	Bain 1	6,79	
	Chambre 1	22,44	
	Cuisine	17,36	
	Dégmnt 2	8,07	
	Dress. 1. ch 1	4,72	
	Dress. 2 ch 1	5,18	
	Hall	10,48	
	PL Wc	0,91	
	Salle à manger	28,72	
	Salon	33,67	
	Wc	3,61	
		141,95 m ²	
	Etage	Bain 2	6,79
Bain 3		4,24	
Bain 4		4,79	
Bain 5		6,57	
Chambre 2		22,44	
Chambre 3		19,16	
Chambre 4		19,29	
Chambre 5		20,09	
Dess. ch 3		3,00	
Dgmnt		10,11	
Dress. ch 2		4,72	
Dress. ch 5		4,22	
pl. ch 3		0,71	
pl. ch 4		0,55	
pl. ch 4		2,14	
		128,82 m ²	
	270,77 m ²		

A02 Surface annexe		
Etage	Désignation	Surface
Rez de jardin	Abri voitures	35,50
	Garage	49,26
	Porche	2,48
	Ter. couv.	14,31
	Ter. Salon	27,90
		129,45 m ²
Etage	Ter. Ch 3	24,37
	Ter. Ch 4	13,20
	Ter. Ch 5	26,70
		64,27 m ²
	193,72 m ²	

Surface de planchers		
Etage		Superficie
Rez de jardin		150,23
Etage		135,98
		286,21 m ²

Video : <https://youtu.be/-zmmHjt86yA>

COMMUNE DE OPIO

SAS du Prieuré

24 Bis chemin de San Peyre
Domaine du Prieuré
Lot 10
Section BI n° 4
Superficie : 2 518m²

VILLA 10

PLAN DE VENTE

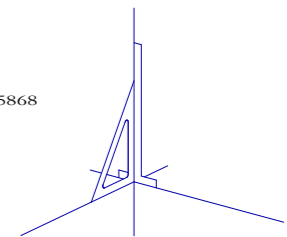
n°	Planches	Echelle
04.1	Plan du lotissement	1:1000
04.3	Plan paysager	
04.4	Plan de masse partiel	1:200
04.5	Rez de jardin	1:100
04.6	Etage	1:100
04.7	Perspectives	
04.8	Perspectives	
04.9	Perspectives	
04.10	Perspectives	
04.11	Perspectives	

SAS du Prieuré
Monsieur Durand Gaëtan
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio

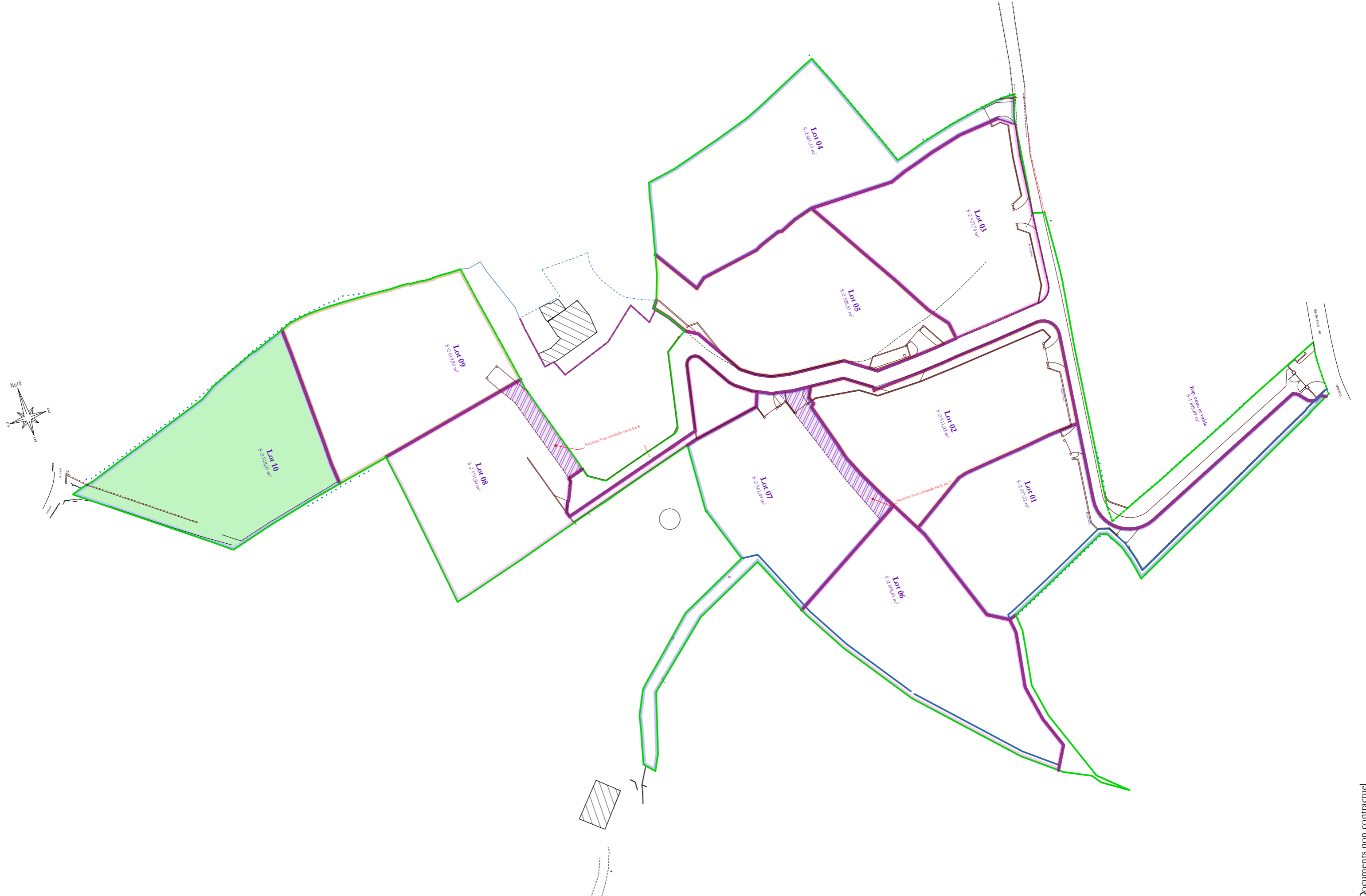
Le Maitre d'Ouvrage

Didier Frega
Architecte D.P.L.G.
605 chemin des Plaines
83440 Tanneron
Tel : 04 93 60 66 04
Ordre des Architectes n° A5868

l'Architecte




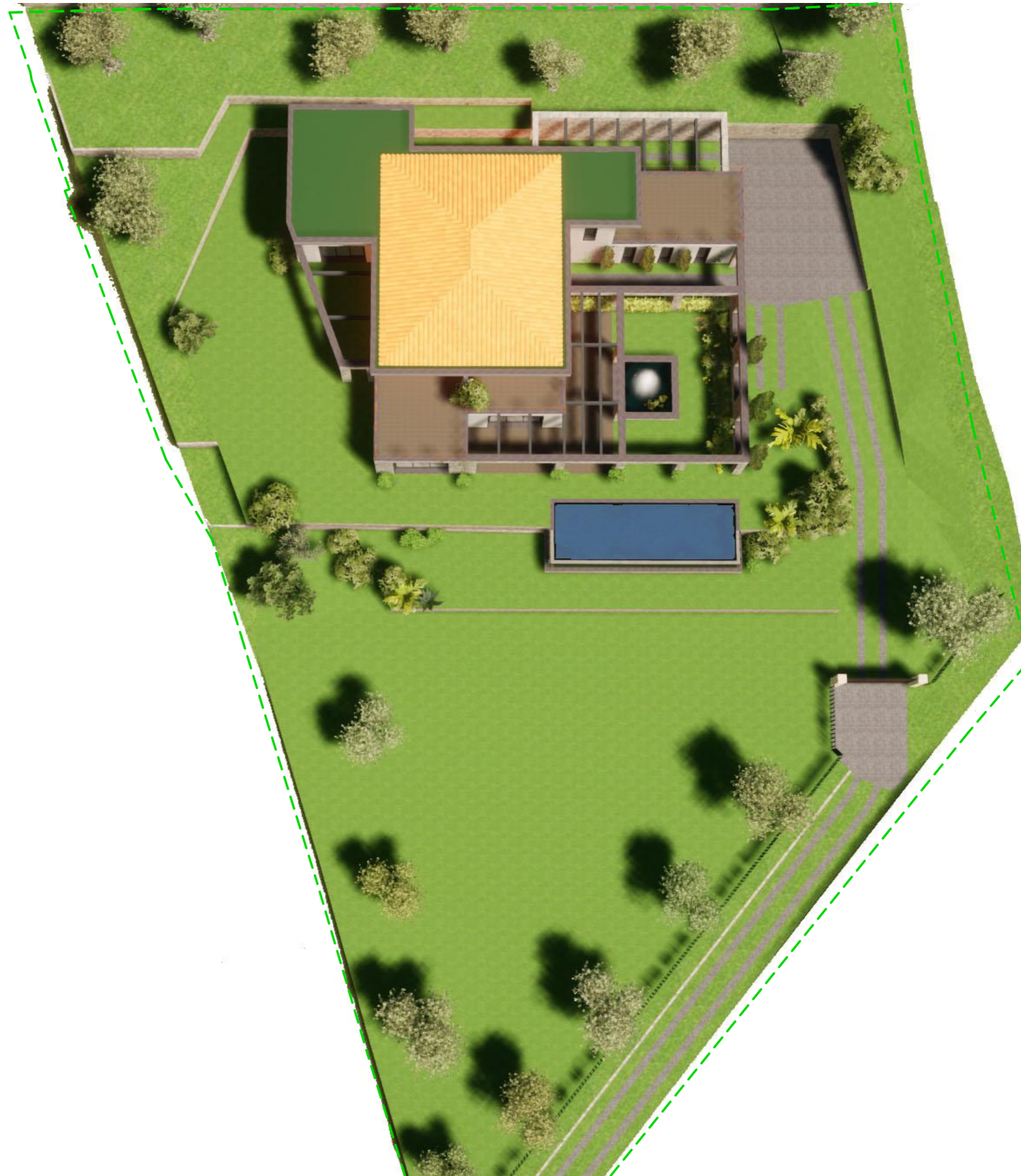
Ref : Villa 10 pj 1-2



Documents non contractuel

réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega Architecte DPLG n° A5868 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04 	PLAN DE VENTE		VILLA 10		SAS du Prieuré 24 bis chemin de San peyre 06650 Opio	Plan du lotissement		
	COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre		Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4			1:1000	Novembre 2021	04.1



Documents non contractuel

Réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 10

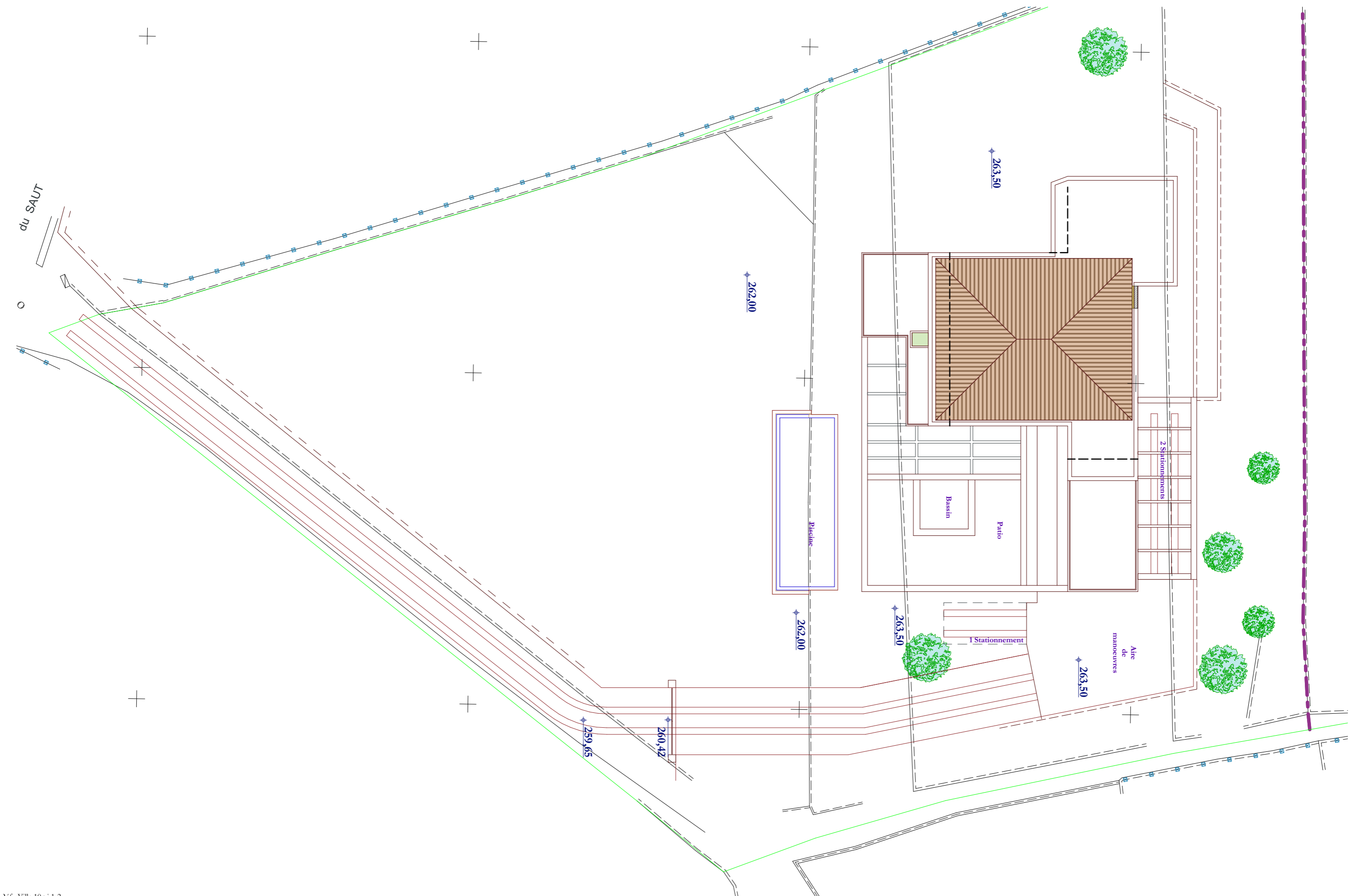
COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Plan paysager


Novembre 2021

04.3



Réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04



PLAN DE VENTE

VILLA 10

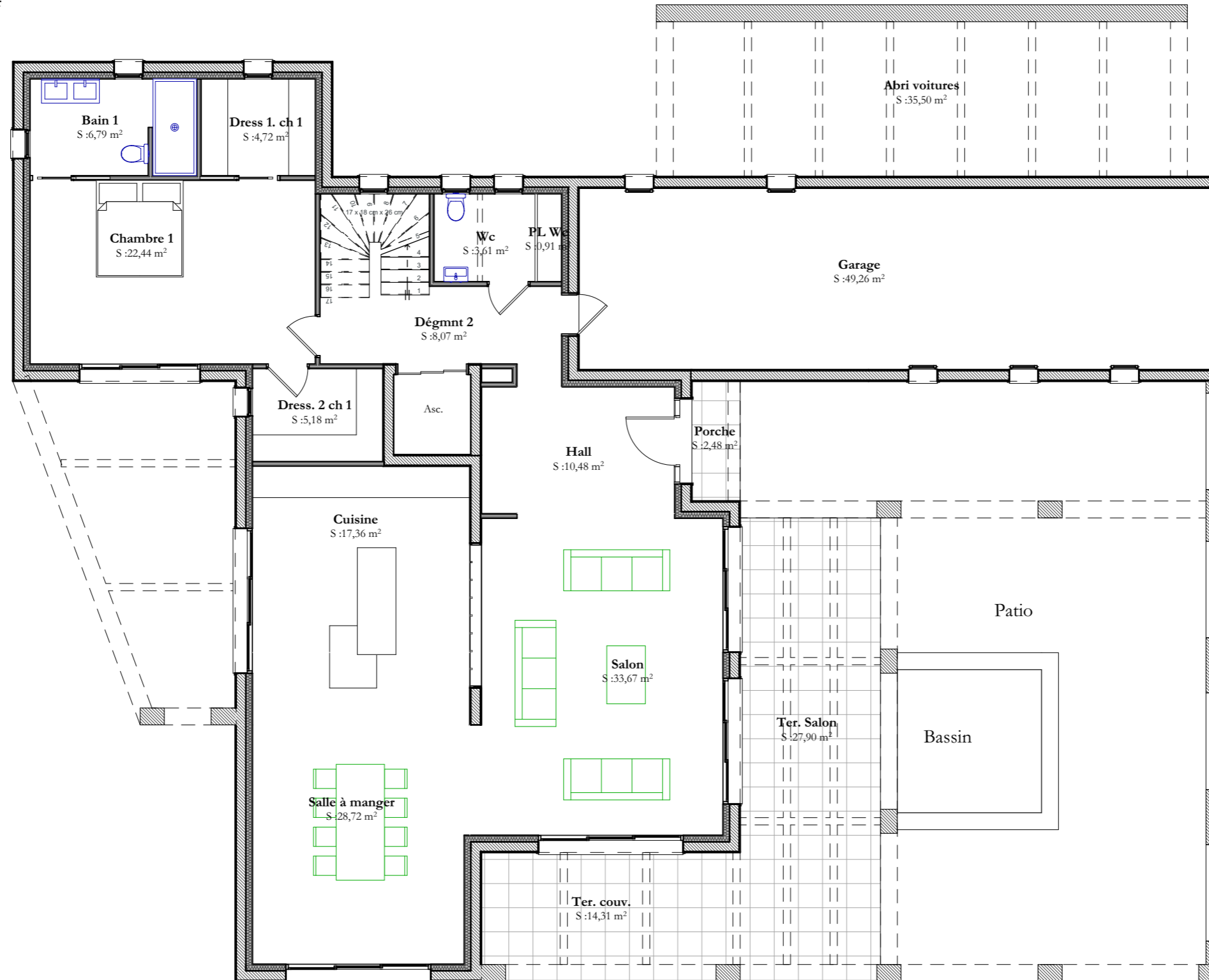
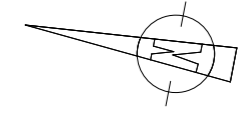
COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Plan de masse partiel		
1:200	Novembre 2021	04.4


Documents non contractuel

Surface de plancher
S : 150,23 m²

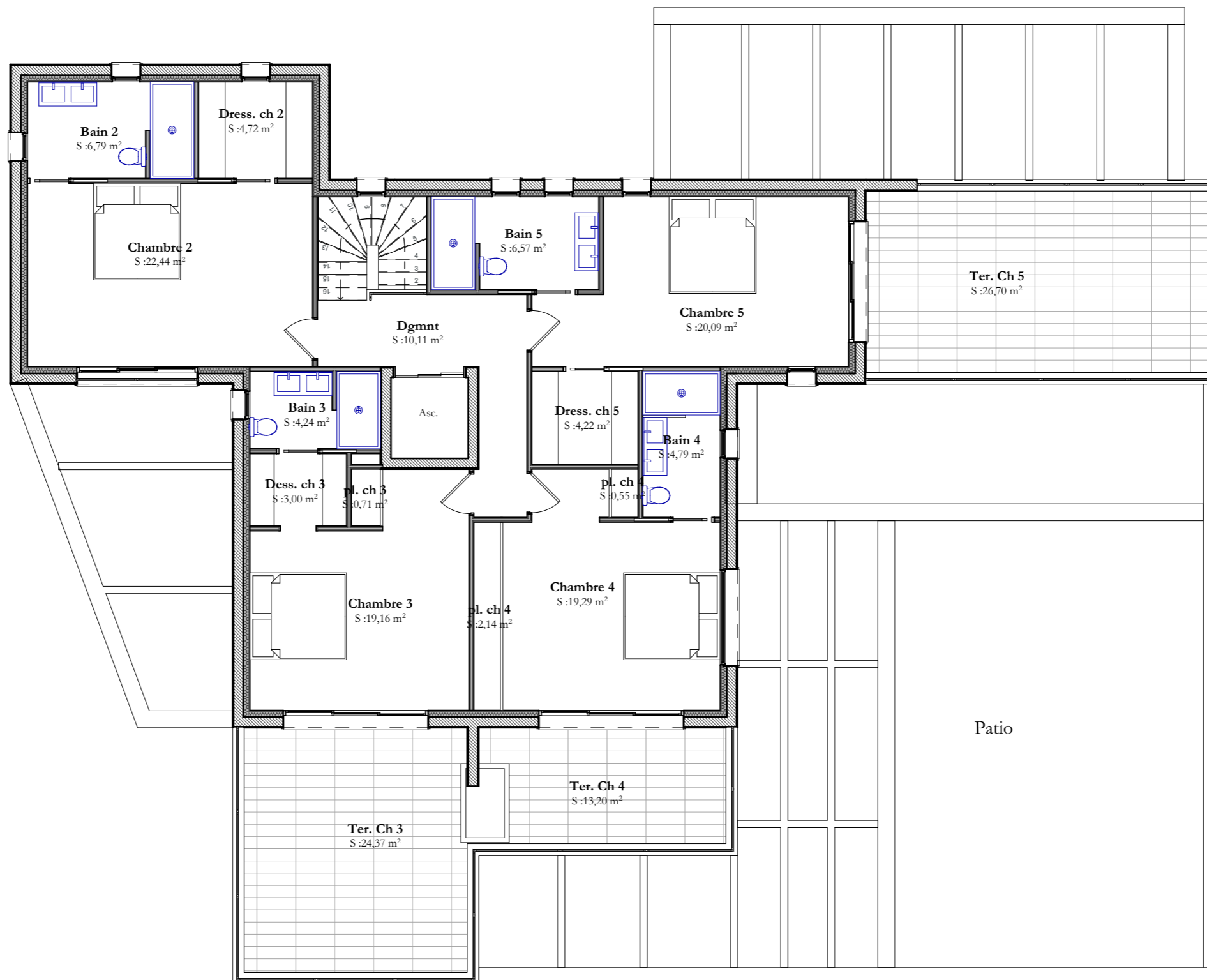
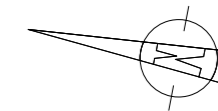


Documents non contractuel

Réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega Architecte DPLG n° A5868 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04 	PLAN DE VENTE		VILLA 10		SAS du Prieuré 24 bis chemin de San peyre 06650 Opio	Rez de jardin		
	COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4					1:100	Novembre 2021	04.5

Surface de plancher
S : 135,98 m²



Documents non contractuel

Réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega
Architecte DPLG n° A5868
83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 10

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4

SAS du Prieuré
24 bis chemin de San peyre
06650 Opio


Etage

1:100


Novembre 2021

04.6



Didier Frega Architecte DPLG n° A5868 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04 	PLAN DE VENTE	VILLA 10	Perspectives	
	COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4	SAS du Prieuré 24 bis chemin de San peyre 06650 Opio	November 2021	04.7



Didier Frega Architecte DPLG n° A5868 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04 	PLAN DE VENTE	VILLA 10	Perspectives	
	COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4	SAS du Prieuré 24 bis chemin de San peyre 06650 Opio		Novembre 2021



Documents non contractuel

réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 10

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Novembre 2021

04.9



Documents non contractuel

Réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 10

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Novembre 2021

04.10



Documents non contractuel

Réf : Villa 10 pj 1-2

Didier Frega
 Architecte DPLG n° A5868
 83440 Tanneron - Tel : 04 93 60 66 04

PLAN DE VENTE

VILLA 10

COMMUNE DE OPIO 24 Bis chemin de San Peyre Domaine du Prieuré Lot 10 Section BI n° 4

SAS du Prieuré
 24 bis chemin de San peyre
 06650 Opio

Perspectives

Novembre 2021

04.11